FONDO NO RESCATABLE WEG-4 INFRAESTRUCTURA - ENERGÍA RENOVABLE

WEG Administradora General de Fondos S.A.

Informe Mayo 2021

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Trimestral
Pago de Dividendos	Anual, 90% del Beneficio Neto Percibido.
Vencimiento del Fondo	Marzo de 2027
Comisión Fija *	Entre 1,19% y 2,38% anual de los aportes (IVA incluido)
Comisión Variable *	Hasta un 23,8% de las distribuciones, una vez que distribuciones efectuadas sean equivalentes al 100% del capital aportado por sobre TIR del 10%.
Comisión Estructuración *	Hasta un 2,38% (IVA Incluido) sobre monto del proyecto de inversión.
Ticker BCS	CFI-WEG4AE | CFI-WEG4CE | CFI-WEG4EE
Inversión Mínima	Inversionistas Calificados
Moneda	USD
Comité de vigilancia:	Luis Eduardo Alarcón José Antonio Valdés Fernando Zavala

Portfolio Managers

Eduardo Escaffi J.

Con anterioridad a formar WEG, trabajó en el Grupo Enersis y en Endesa España. En España fue Subgerente de Finanzas para Endesa España y sus filiales del extranjero.
Luego desde Madrid asumió la responsabilidad de Gerente de Riesgo de toda la empresa: riesgo de energía, contrapartes, pasivos y derivados. En Chile se hizo cargo de la Gerencia de Finanzas de Enersis y luego Endesa.
Es Ingeniero Civil de la Universidad de Chile. SEP London Business School.

Gonzalo Peña A.

Con anterioridad a formar parte de WEG se desempeñó como gerente de Administración y Finanzas de Energía Llaima, empresa de capitales locales y canadienses. También, fue subgerente de finanzas de la Compañía Sudamericana de Vapores. Previamente trabajó para la empresa inglesa Thames Water y para Celulosa Arauco.
Es ingeniero Civil Industrial y MBA de la Pontificia Universidad Católica de Chile, y posee un Master en Finanzas de la London Business School.

Estrategia del Fondo

El Fondo invierte en Energías Renovables, a través de la metodología Private Equity, lo que permite comprar centrales individuales y crear un portafolio, optimizando su operación y gestión comercial. La administración del Fondo cuenta con un equipo de personas de vasta experiencia en el mundo de la generación eléctrica y en la estructuración financiera adecuada.
Fondo invierte a través de su filial WEG Energía SpA.
A la fecha, el Fondo ha invertido en dos plantas solares ubicadas en el norte y en la zona central de Chile. Además, el Fondo cuenta con una Línea de Transmisión que conecta a subestación Calama.

Comentario del Fondo

El objetivo del Fondo será invertir, tanto de manera directa como a través de sociedades constituidas para tales efectos, en infraestructura no concesionada consistente en la operación de cualquier clase de proyectos o centrales de generación, almacenamiento y transmisión eléctrica y sus relacionados o accesorios, situados en Chile.

Patrimonio y Valor Cuota

Patrimonio	31-12-2020	USD	26.423.438
Valor cuota Serie A	31-12-2020	USD	1,2456
Valor cuota Serie C	31-12-2020	USD	1,2572
Valor cuota Serie E	31-12-2020	USD	1,2475
Valor cuota Inicial	02-03-2020	USD	1,0000

Rentabilidad Fondo

2020	1T	2T	3T	4T	YTD
A		0,68%	-2,74%	27,45%	**24,56%**
C			-2,73%	28,26%	**25,72%**
E			-2,73%	27,27%	**24,75%**

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades en dólares según mes calendario (después de comisión).

Inversiones

SAN PEDRO III

Planta Fotovoltaica ubicada a 30 kms de Calama, **de 58 MW** de potencia. Caracterizada por ser una de las plantas solares con mayor factor de planta en Chile.

Inyecta anualmente alrededor de 164 GWh de energía renovable al Sistema Eléctrico Nacional.

DOÑA CARMEN

Planta Fotovoltaica ubicada en La Ligua de **40 MW** de potencia.

Inyecta anualmente alrededor de 60 MWh de energía renovable al Sistema Eléctrico Nacional.

LAT

Línea de Alta Tensión que conecta la Subestación de energía Calama a la planta San pedro III y a otras dos plantas de Engie y GPG respectivamente.

(*) Remuneraciones del Fondo se definen por serie y por tramo del aporte. Para mayor detalle del cálculo de cada remuneración, ver siguiente página o el Reglamento Interno disponible en la página web de la CMF o en **www.wegcapital.cl**

(**) Fuente: Coordinador Eléctrico Nacional.

FONDO NO RESCATABLE WEG-4 INFRAESTRUCTURA - ENERGÍA RENOVABLE

Portfolio Managers: Eduardo Escaffi - Gonzalo Peña

WEG Administradora General de Fondos S.A.

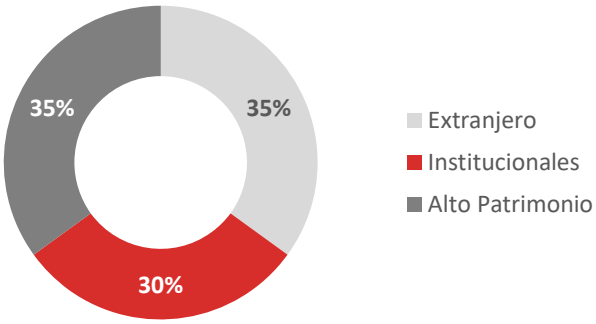
Informe Mayo 2021

Estructura Corporativa

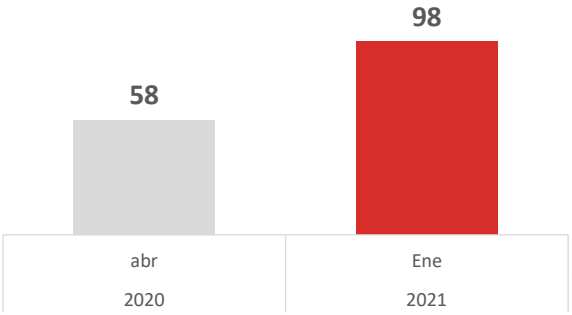
Equipo	Comité Inversiones	Operación Plantas	Directorio WEG Energía
Eduardo Escaffi	Eduardo Walker	Atlantica Sustainable Infrastructure	Francisco Martin (España)
Gonzalo Peña	Antonio Merino (España)	SouthEnergy Energía e Innovación	Marta Jorge (España)
Juan Luis Orellana	Marta Jorge (España)		Antonio Merino (España)
Fernando Gardeweg	Fernando Zavala (S)		Eduardo Escaffi
	Stevens C Moore (S)		Gonzalo Peña
	Javier Albarracín (S)		

S: Suplentes

Aportantes



MW Instalados Energía Solar



Remuneración a cargo del Fondo

Estructuración		
Serie A	2,38% (IVA Incluido)	Sobre monto invertido en el proyecto de inversión y sus gastos correspondientes, dividiéndolo a prorrata de la participación al patrimonio de cada Serie al momento de Inversión.
Serie C	2,00% (Exento de IVA)	
Serie E	1,00% (Exento de IVA)	
Fija		
Serie A	Tramo 1: 2,380% (IVA Incluido)	Sobre aportes suscritos y pagados en cada serie, donde: Tramo 1: Total aportes suscritos y pagados en todas las Series sea menor a USD 100 mill. Tramo 2: Total aportes suscritos y pagados en todas las Series sea igual o superior a USD 100 mill. y menor a 300 mill. Tramo 3: Total aportes suscritos y pagados en todas las Series sea igual o superior a USD 300 mill.
	Tramo 2: 1,785% (IVA Incluido)	
	Tramo 3: 1,190% (IVA Incluido)	
Serie C	Tramo 1: 2,00% (Exento de IVA)	
	Tramo 2: 1,50% (Exento de IVA)	
	Tramo 3: 1,00% (Exento de IVA)	
Serie E	1,00% anual (Exento de IVA)	
Variable		
Serie A	23,8% (IVA Incluido)	Se aplica a distribuciones sobre 10% de rentabilidad del Fondo.
Serie C	20,0% (Exento de IVA)	
Serie E	20,0% (Exento de IVA)	