

ACTA SESIÓN N°4 COMITÉ DE VIGILANCIA **Fondo de Inversión WEG-3**

En Santiago de Chile, siendo las 15:02 horas del día 27 de agosto de 2019, en las oficinas de WEG Administradora General de Fondos (la "Administradora") ubicadas en Los Militares 5953, oficina 1601, se celebró la 4ta reunión del Comité de Vigilancia (el "Comité") del Fondo de Inversión WEG-3 (el "Fondo").

1. ASISTENCIA

En representación de los Aportantes del Fondo, asistieron los siguientes miembros del Comité de Vigilancia: señores Luis Grez, Andrés Salas y don Iván Vera.

Por parte de la Administradora, asistieron: don Fernando Gardeweg Gerente General de la Administradora quien actuó como secretario, Felipe Bosselin, Gerente de Inversiones y Eduardo Escaffi, Gerente de Operaciones de la Administradora.

2. TABLA

1. Estados financieros y notas al 30.06.2019 del Fondo
2. Detalle de cuotas emitidas
3. Detalle de inversiones efectuadas
4. Informe de gastos
5. Cartera de inversión
6. Registro de aportantes
7. Análisis razonado
8. Varios

3. DESARROLLO DE LA TABLA

El gerente general de AGF WEG, Fernando Gardeweg inicia la presentación comentando respecto de los Estados financieros al 30.06.2019 del Fondo.

Se explicó el balance, estados de resultados y el estado de utilidad para la distribución de dividendos.

Posteriormente explicó que se han emitido 5.698.063 cuotas desde agosto de 2018 y a continuación se detallaron los 12 mayores aportantes.

Con respecto a las inversiones efectuadas se explicó que a la fecha se han realizado la compra de 164 departamentos en 9 edificios.

Con respecto a la inversión en el edificio en Espoz, se detalló el estado de avance del proyecto y que se espera el inicio de obras en julio del año 2019 y la recepción en diciembre de 2020. También se informó que el proyecto fue ofrecido a los socios y que estos aceptaron la oferta de venta.

Informe de gastos; se detallaron los gastos del fondo a junio de 2018.

Luego de un breve intercambio de opiniones, y de realizar una serie de consultas al gerente general, el comité procedió a solicitar lo siguiente:

Informar detalle de la operación de venta de la participación en Espoz, incorporar un gráfico con los arriendos por mes y detallar que pólizas tienen las promesas de compra de los departamentos.

No habiendo otras materias que tratar, se dio por terminado el Comité a las 15:40 horas.



Luis Grez



Iván Vera



Andrés Salas



Fernando Gardeweg

Secretario y Gerente General