



FONDO DE INVERSIÓN NO RESCATABLE WEG-4 INFRAESTRUCTURA - ENERGÍA RENOVABLE

Portfolio Managers: Eduardo Escaffi - Gonzalo Peña
WEG Administradora General de Fondos S.A.

Ficha Weg-4 Serie C Diciembre 2023

Términos de Inversión

| | |
|-------------------------------|--|
| Valor Cuota (NAV) | Trimestral |
| Vencimiento del Fondo | Marzo de 2027 |
| Remuneración Fija * | Entre 1% y 2% anual de los aportes (exento IVA) |
| Remuneración Variable * | 20% (exento de IVA) de las distribuciones, una vez que estas sean equivalentes al 100% del capital aportado por sobre TIR del 10%. |
| Remuneración Estructuración * | 2% (exento de IVA) sobre monto del proyecto de inversión. |
| Ticker BCS | CFI-WEG4CE |
| Inversionista Objetivo | Inversionistas Calificados Extranjeros que hayan suscrito cuotas por menos de 1 millón de USD |
| Moneda | USD |
| Comité de vigilancia: | José Antonio Valdés Carmona Luis Eduardo Alarcón Cares Andrés Salas Estrades |

(* Remuneraciones del Fondo se definen por serie y por tramo del aporte. Para mayor detalle del cálculo de cada remuneración, ver el Reglamento Interno disponible en la página de la CMF o en www.wegcapital.cl

Valor Cuota

| | | | | | |
|---------------------|------------|-----|------------|-------------------------------------|-----|
| Patrimonio Fondo | 31-12-2023 | USD | 88.405.848 | Aportantes Serie C: | 2 |
| Patrimonio Serie C | 31-12-2023 | USD | 437.022 | Aportantes institucionales: | 0 |
| Valor cuota Serie C | 31-12-2023 | USD | 1.4198 | % Invertido por relacionados a AGF: | >2% |
| Valor cuota Inicial | 02-03-2020 | USD | 1.0000 | | |

Rentabilidad Fondo (NAV) a Diciembre 2023

| Serie | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------|-------|-------|-------|--------|
| C | 39,0% | 19,1% | 42,7% | -37,7% |

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades en dólares según mes calendario (después de comisión). En el cálculo de rentabilidad se consideran los dividendos entregados en cada periodo (con reinversión a tasa del Fondo). A partir del 1 de enero de 2022, WEG realiza el cálculo de la rentabilidad a través de la metodología de la Tasa Interna de Retorno (TIR) para cada periodo (Mayor información sobre el cálculo disponible en <https://wegcapital.cl/que-hacemos/weg-agf-documentos/>). La rentabilidad obtenida en el pasado por este Fondo no garantiza que se repita en el futuro. El Fondo inició operaciones en marzo de 2020.

Estrategia del Fondo

El Fondo invierte en Energías Renovables, a través de la metodología Private Equity, lo que permite comprar centrales individuales y crear un portafolio, optimizando su operación y gestión comercial.

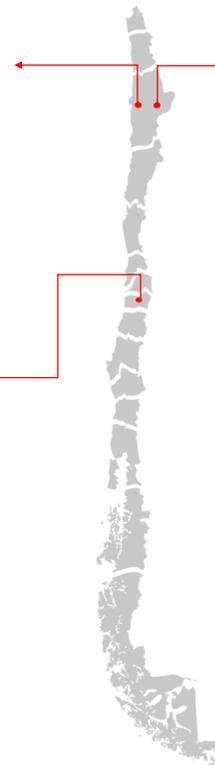
El objetivo del Fondo es invertir, tanto de manera directa como indirecta, en infraestructura no concesionada consistente en la operación de cualquier clase de proyectos o centrales de generación, almacenamiento y transmisión eléctrica y sus relacionados o accesorios, situados en Chile.

Inversiones

24%
Factor de planta
María Elena (72 MW)
últimos 12 meses

29%
Factor de planta
San Pedro III (58 MW)
últimos 12 meses

15%
Factor de planta
Doña Carmen (40 MW)
últimos 12 meses



Fuente: Coordinador Eléctrico Nacional.

Visita el mapa de las plantas operativas

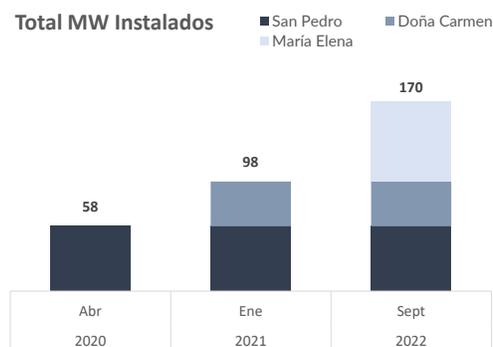
Dividendos Repartidos

| USD/Cuota | JUN 21 |
|-----------|--------|
| Serie C | 0,0410 |

Repartos de Capital

| USD/Cuota | OCT 22 | NOV 22 |
|-----------|--------|--------|
| Serie C | 0,0128 | 0,0088 |

Generación Energía Solar: Capacidad Acumulada (MW)



ENERGÍA GENERADA
WEG-4 ÚLTIMOS 12 MESES
318.000 MWh



CON ESTO SE EVITAN
77.000 Ton CO₂



EQUIVALENTE A LO ABSORBIDO POR
3.100.000 ÁRBOLES

Fuente: Factores de emisión de CO₂ (<http://energiaabierta.cl/visualizaciones/factor-de-emision-sic-sing/>) y absorción de CO₂ por árboles (<https://www.fundacionaquae.org/los-arboles-los-pulmones-del-planeta/>)



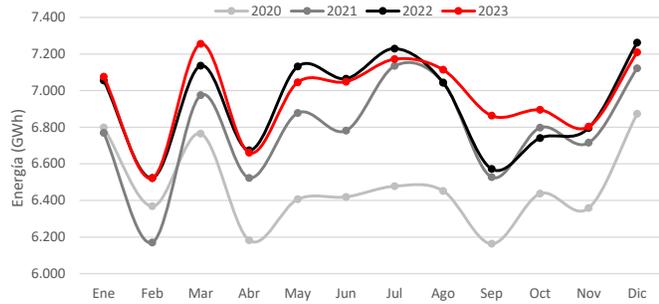
FONDO NO RESCATABLE WEG-4 INFRAESTRUCTURA - ENERGÍAS RENOVABLES

Portfolio Managers: Eduardo Escaffi - Gonzalo Peña
WEG Administradora General de Fondos S.A.

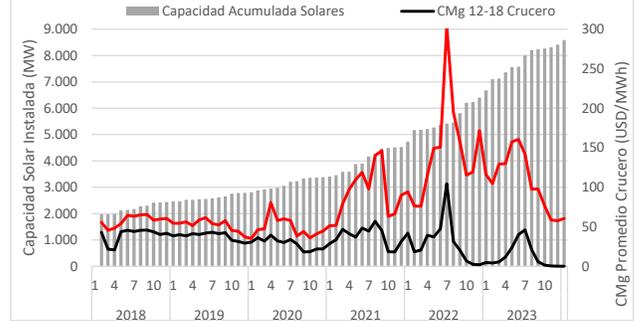
Ficha Weg-4 Serie C Diciembre 2023

SISTEMA

Demanda de Energía en el Sistema (GWh) 31-12-2023



Capacidad Instalada Solares (MW) vs Costo Marginal (USD/MWh)



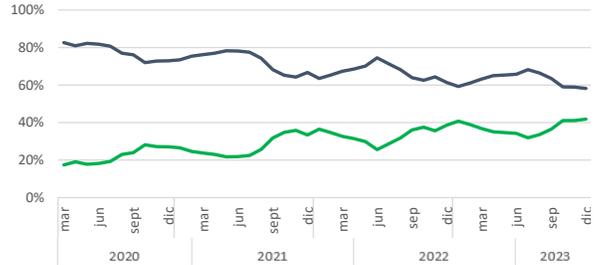
Capacidad Instalada en el Sistema (MW)

| Tipo de Energía | Potencia (MW) | Nuevas Centrales (MW) | | | | | 2019-2023 |
|-----------------|---------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | |
| Solar | 8.587 | 353 | 594 | 1.324 | 1.948 | 1.908 | 6.128 |
| Eólica | 4.509 | 90 | 805 | 656 | 693 | 681 | 2.925 |
| Térmica | 12.297 | 494 | 100 | 317 | 239 | 87 | 1.236 |
| Hidráulica | 7.459 | 42 | 22 | 37 | 558 | 21 | 681 |
| Otras* | 650 | 3 | 0 | 111 | 0 | 0 | 114 |
| Total | 33.502 | 982 | 1.521 | 2.445 | 3.438 | 2.697 | 11.084 |

*Otras: Biogas, Biomasa, Biomasa-Petróleo, Colar CSP, Cogeneración

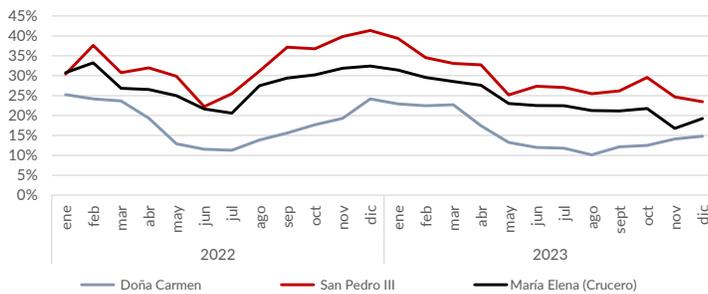
Generación por Tipo de Energía

Tipo de Energía



WEG-4

Factor de Planta de los Activos Bajo Administración



Situación actual de las plantas

Ha ingresado una cantidad importante de nueva generación en la zona norte, pero la demanda no ha crecido de la misma forma, presionando los costos marginales a la baja, ya que durante varias horas del día el precio está marcado por las renovables (CMg=0). Es por ello que los costos marginales promedio en horario solar son más bajos que en años anteriores.

Esta situación ha provocado que las centrales vean sus ingresos reducidos. Una solución es la instalación de baterías, que permite desplazar la venta de energía hacia la noche, cuando los precios son más altos. Ya se encuentra en proceso la instalación en María Elena.

Costo Marginal Promedio del Mes por Hora USD/MWh (8 AM-6 PM)

