

Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg - Eduardo Escaffi / Informe Mensual Enero 2020.



Patrimonio	31-01-2020	\$ 42.962.641.209	Aportantes: 79
Valor cuota	31-01-2020	\$ 1.175.674	Aportantes institucionales: 7
Valor cuota Inicial	01-02-2016	\$ 1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF: 9%

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH) y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfolio diversificado de propiedades y contratos.

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	ago-19	sept-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	Inception
Nominal	9,82%	4,08%	2,63%	0,62%	10,20%	0,62%	0,68%	0,60%	1,06%	0,93%	0,62%	46%
Real	6,83%	3,13%	1,64%	0,52%	7,02%	0,48%	0,48%	0,54%	0,50%	0,62%	0,52%	33%

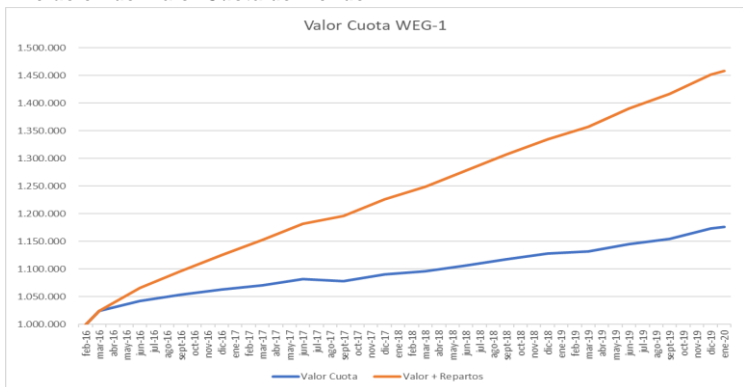
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en Enero el dividendo provisorio N°46 por un monto de \$173.521.448 equivalente a \$ 4.750,10 por cuota. Durante Enero se incorporaron 44 propiedades, totalizando 1.399 propiedades y 173 contratos de mutuos hipotecarios endosables.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

Comuna	Leasing		Mutuo		Total	
	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	174	12%	38	22%	212	13%
MAIPU	130	9%	22	13%	152	10%
MAULE	36	3%	0	0%	36	2%
BUIN	56	4%	0	0%	56	4%
LA FLORIDA	60	4%	7	4%	67	4%
PUDAHUEL	51	4%	4	2%	55	3%
TALCA	106	8%	0	0%	106	7%
QUILICURA	32	2%	2	1%	34	2%
SAN BERNARDO	35	3%	4	2%	39	2%
LA PINTANA	24	2%	1	1%	25	2%
Otras Comunas	695	50%	95	55%	790	50%
Total	1.399	100%	173	100%	1.572	100%

Últimos Repartos

Fecha	Dividendo	Capital	Total cuota
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439
04-ene-19	\$5.890	\$1.074	\$6.964
06-feb-19	\$4.585	\$839	\$5.424
06-mar-19	\$5.739	\$769	\$6.508
04-abr-19	\$5.264	\$867	\$6.131
06-may-19	\$4.311	\$1.273	\$5.584
06-jun-19	\$5.236	\$1.942	\$7.178
05-jul-19	\$4.862	\$2.095	\$6.958
14-ago-19	\$5.230	\$0	\$5.230
05-sept-19	\$5.079	\$0	\$5.079
07-oct-19	\$4.173	\$0	\$4.173
07-nov-19	\$5.728	\$0	\$5.728
10-dic-19	\$6.026	\$0	\$6.026
09-ene-20	\$4.750	\$0	\$4.750

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos.
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Audítores	EY
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Gonzalo Sorolla Parker

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com
AGF WEG, Los Militares 5953, oficina 1601, Las Condes T: +56 2 2957 4749