

Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg - Eduardo Escaffi / Informe Mensual Abril 2020.



| | | | | |
|---------------------|------------|-------------------|---|-------|
| Patrimonio | 30-04-2020 | \$ 43.765.052.988 | Aportantes: | 77 |
| Valor cuota | 30-04-2020 | \$ 1.197.632 | Aportantes institucionales: | 6 |
| Valor cuota Inicial | 01-02-2016 | \$ 1.000.000 | % Fondo invertido por relacionados a AGF: | 8,67% |

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH) y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfolio diversificado de propiedades y contratos.

Rentabilidad Histórica

| | Ult. 12 Meses | Ult. 6 meses | Ult. 3 meses | YTD | TIR Flujos | nov-19 | dic-19 | ene-20 | feb-20 | mar-20 | abr-20 | Inception |
|---------|---------------|--------------|--------------|-------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| Nominal | 11,07% | 6,52% | 2,98% | 3,61% | 10,56% | 1,06% | 0,93% | 0,62% | 0,97% | 1,03% | 0,96% | 48% |
| Real | 6,71% | 3,38% | 1,72% | 2,25% | 7,39% | 0,50% | 0,62% | 0,52% | 0,53% | 0,56% | 0,64% | 34% |

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

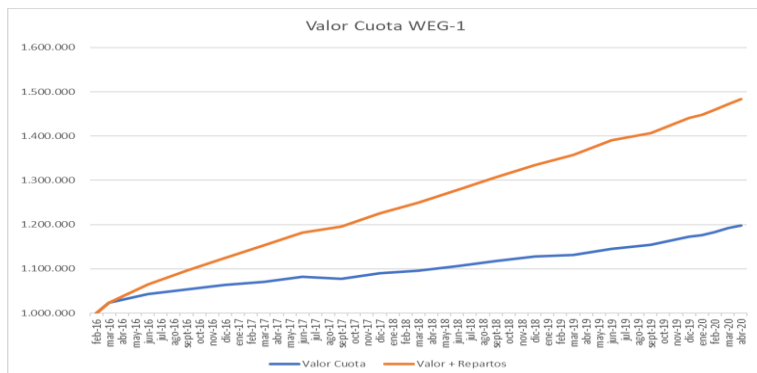
TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en abril el dividendo provisorio N°49 por un monto de \$201.025.482, equivalente a \$5.501,06 por cuota.

Así mismo; durante éste mes se incorporaron 14 propiedades, totalizando una cartera activa de 1.436 propiedades y 168 contratos de mutuos hipotecarios endosables.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Últimos Repartos

| Fecha | Dividendo | Capital | Total cuota |
|------------|-----------|---------|-------------|
| 06-dic-18 | \$4.601 | \$838 | \$5.439 |
| 04-ene-19 | \$5.890 | \$1.074 | \$6.964 |
| 06-feb-19 | \$4.585 | \$839 | \$5.424 |
| 06-mar-19 | \$5.739 | \$769 | \$6.508 |
| 04-abr-19 | \$5.264 | \$867 | \$6.131 |
| 06-may-19 | \$4.311 | \$1.273 | \$5.584 |
| 06-jun-19 | \$5.236 | \$1.942 | \$7.178 |
| 05-jul-19 | \$4.862 | \$2.095 | \$6.958 |
| 14-ago-19 | \$5.230 | \$0 | \$5.230 |
| 05-sept-19 | \$5.079 | \$0 | \$5.079 |
| 07-oct-19 | \$4.173 | \$0 | \$4.173 |
| 07-nov-19 | \$5.728 | \$0 | \$5.728 |
| 10-dic-19 | \$6.026 | \$0 | \$6.026 |
| 09-ene-20 | \$4.750 | \$0 | \$4.750 |
| 07-feb-20 | \$4.203 | \$0 | \$4.203 |
| 09-mar-20 | \$3.416 | \$0 | \$3.416 |
| 07-abr-20 | \$5.501 | \$0 | \$5.501 |

Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

| Comuna | Leasing | | Mutuo | | Total | |
|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | N° Propiedades | % Total | N° Propiedades | % Total | N° Propiedades | % Total |
| PUENTE ALTO | 173 | 12% | 36 | 22% | 209 | 13% |
| MAIPU | 128 | 9% | 21 | 13% | 149 | 10% |
| MAULE | 36 | 3% | 0 | 0% | 36 | 2% |
| BUIN | 57 | 4% | 0 | 0% | 57 | 4% |
| LA FLORIDA | 61 | 4% | 7 | 4% | 68 | 4% |
| PUDAHUEL | 51 | 4% | 4 | 2% | 55 | 3% |
| TALCA | 117 | 7% | 0 | 0% | 117 | 7% |
| QUILICURA | 32 | 2% | 2 | 1% | 34 | 2% |
| SAN BERNARDO | 36 | 2% | 4 | 2% | 40 | 2% |
| LA PINTANA | 25 | 2% | 1 | 1% | 26 | 2% |
| Otras Comunas | 720 | 51% | 93 | 54% | 813 | 51% |
| Total | 1.436 | 100% | 168 | 100% | 1.604 | 100% |

Términos de Inversión

| | |
|-----------------------|---|
| Valor Cuota (NAV) | Diario |
| Pago de Dividendos | Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos. |
| Vencimiento del Fondo | Diciembre de 2022 |
| Comisión Fija | 12% de los ingresos percibidos |
| Comisión Variable | No hay |
| Ticker BCS | CFIWEG-1 |
| Inversión Mínima | 1 cuota |
| Audidores | EY |
| Comité de vigilancia: | Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Gonzalo Sorolla Parker |

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com
AGF WEG, Los Militares 5953, oficina 1601, Las Condes T: +56 2 2957 4749