

Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg - Eduardo Escaffi / Informe Mensual Mayo 2020.



Patrimonio	31-05-2020	\$	43.881.572.251	Aportantes:	77
Valor cuota	31-05-2020	\$	1.200.820	Aportantes institucionales:	6
Valor cuota Inicial	01-02-2016	\$	1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF:	8,7%

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH) y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades y contratos.

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	Inception
Nominal	10,95%	5,72%	2,66%	4,28%	10,29%	0,93%	0,62%	0,97%	1,03%	0,96%	0,65%	50%
Real	6,74%	3,44%	1,76%	2,82%	7,12%	0,62%	0,52%	0,53%	0,56%	0,64%	0,56%	36%

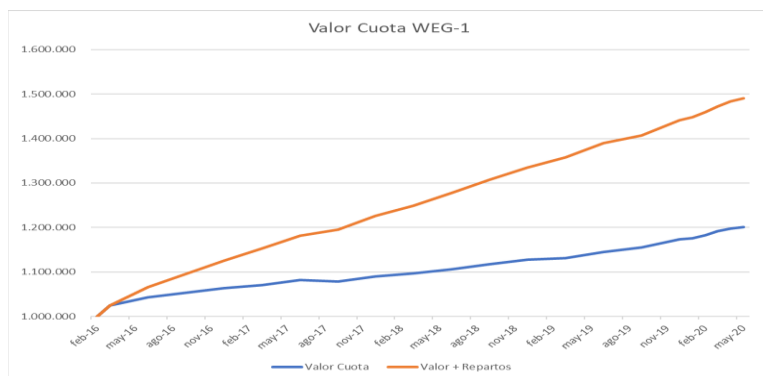
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en mayo el dividendo provisorio N°50 por un monto de \$169.724.904, equivalente a \$4.644,53 por cuota. Así mismo; durante éste mes se incorporaron 9 propiedades, totalizando una cartera activa de 1.440 propiedades y 167 contratos de mutuos hipotecarios endosables.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

Comuna	Leasing		Mutuo		Total	
	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	170	12%	36	22%	206	13%
MAIPU	129	9%	21	13%	150	9%
MAULE	36	3%	0	0%	36	2%
BUIN	57	4%	0	0%	57	4%
LA FLORIDA	61	4%	7	4%	68	4%
PUDAHUEL	52	4%	4	2%	56	3%
TALCA	116	7%	0	0%	116	7%
QUILICURA	32	2%	2	1%	34	2%
SAN BERNARDO	36	2%	4	2%	40	2%
LA PINTANA	25	2%	1	1%	26	2%
Otras Comunas	726	51%	92	54%	818	51%
Total	1.440	100%	167	100%	1.607	100%

Ultimos Repartos

Fecha	Dividendo	Capital	Total cuota
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439
04-ene-19	\$5.890	\$1.074	\$6.964
06-feb-19	\$4.585	\$839	\$5.424
06-mar-19	\$5.739	\$769	\$6.508
04-abr-19	\$5.264	\$867	\$6.131
06-may-19	\$4.311	\$1.273	\$5.584
06-jun-19	\$5.236	\$1.942	\$7.178
05-jul-19	\$4.862	\$2.095	\$6.958
14-ago-19	\$5.230	\$0	\$5.230
05-sept-19	\$5.079	\$0	\$5.079
07-oct-19	\$4.173	\$0	\$4.173
07-nov-19	\$5.728	\$0	\$5.728
10-dic-19	\$6.026	\$0	\$6.026
09-ene-20	\$4.750	\$0	\$4.750
07-feb-20	\$4.203	\$0	\$4.203
09-mar-20	\$3.416	\$0	\$3.416
07-abr-20	\$5.501	\$0	\$5.501
11-may-20	\$4.645	\$0	\$4.645

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos.
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos.
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota.
Audidores	KPMG
Comité de Vigilancia	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Gonzalo Sorolla Parker