

## Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg- Eduardo Escaffi / Informe Mensual Octubre 2019



Patrimonio	31-10-19	\$ 42.230.074.803	Aportantes: 79
Valor cuota	31-10-19	\$ 1.156.038	Aportantes institucionales: 6
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF: 10,3%

**Estrategia del Fondo:** Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH) y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfolio diversificado de propiedades y contratos.

### Rentabilidad Histórica

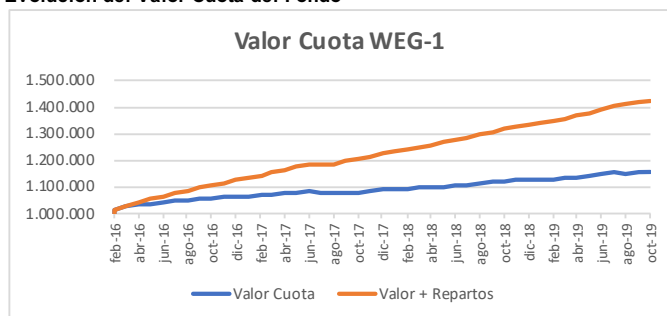
	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sept-19	oct-19	Inception
Nominal	9,47%	4,81%	1,45%	7,65%	9,40%	0,91%	1,16%	0,80%	0,62%	0,68%	0,60%	43%
Real	7,07%	3,32%	1,04%	5,78%	7,08%	0,55%	0,65%	0,62%	0,48%	0,48%	0,54%	32%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión). TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

### Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en octubre el dividendo provisorio N°43 por un monto de \$ 152.438.601 equivalente a \$4.173 por cuota. Durante octubre se incorporaron 44 propiedades, totalizando 1.332 propiedades y 235 contratos de mutuos hipotecarios endosables.

### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

Comuna	Leasing Habitacional		Mutuo Hipotecario		Total	
	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	176	13%	45	19%	221	14%
MAIPU	126	9%	31	13%	157	10%
MAULE	36	3%	0	0%	36	2%
BUIN	56	4%	0	0%	56	4%
LA FLORIDA	58	4%	9	4%	67	4%
PUDAHUEL	49	4%	6	3%	55	4%
TALCA	86	6%	1	0%	87	6%
QUILUCURA	32	2%	7	3%	39	2%
SAN BERNARDO	36	3%	4	2%	40	3%
LA PINTANA	22	2%	1	0%	23	1%
Otras Comunas	655	49%	131	56%	786	50%
<b>Total</b>	<b>1.332</b>	<b>100%</b>	<b>235</b>	<b>100%</b>	<b>1.567</b>	<b>100%</b>

### Últimos Repartos

Fecha	Dividendo	Capital	Total cuota
06-sept-18	\$5.503	\$955	\$6.458
06-oct-18	\$4.399	\$815	\$5.214
08-nov-18	\$5.381	\$966	\$6.347
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439
04-ene-19	\$5.890	\$1.074	\$6.964
06-feb-19	\$4.585	\$839	\$5.424
06-mar-19	\$5.739	\$769	\$6.508
04-abr-19	\$5.264	\$867	\$6.131
06-may-19	\$4.311	\$1.273	\$5.584
06-jun-19	\$5.236	\$1.942	\$7.178
05-jul-19	\$4.862	\$2.095	\$6.958
14-ago-19	\$5.230	\$0	\$5.230
05-sept-19	\$5.079	\$0	\$5.079
07-oct-19	\$4.173	\$0	\$4.173

### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos.
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Audidores	EY
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Gonzalo Sorolla Parker

Para más información: [www.agfweg.cl](http://www.agfweg.cl), [weg@agfweg.com](mailto:weg@agfweg.com)  
AGF WEG, Los Militares 5953, oficina 1601, Las Condes T: +56 2 2957 4749