

Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg- Eduardo Escaffi / Informe Mensual Septiembre 2019

Patrimonio	30-09-19	\$ 42.185.634.330	Aportantes: 79
Valor cuota	30-09-19	\$ 1.154.822	Aportantes institucionales: 6
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF: 10,3%



Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH), y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfolio diversificado de propiedades y contratos.

Rentabilidad Histórica

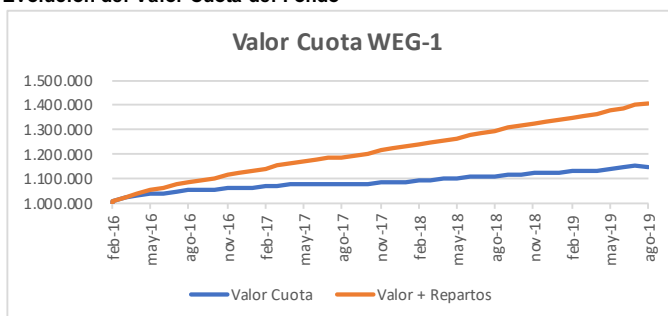
	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sept-19	Inception
Nominal	9,73%	5,07%	2,11%	7,03%	9,58%	0,86%	0,91%	1,16%	0,80%	0,62%	0,68%	42%
Real	7,10%	3,28%	1,58%	5,24%	7,11%	0,51%	0,55%	0,65%	0,62%	0,48%	0,48%	31%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión). TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en septiembre el dividendo provisorio N°42 por un monto de \$ 182.838.636 equivalente a \$5.079 por cuota. Durante septiembre se incorporaron 30 propiedades, totalizando 1.289 propiedades y 235 contratos de mutuos hipotecarios endosables.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

Comuna	Leasing Habitacional		Mutuo Hipotecario		Total	
	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	172	13%	45	19%	217	14%
MAIPU	122	9%	31	13%	153	10%
MAULE	36	3%	0	0%	36	2%
BUIIN	52	4%	0	0%	52	3%
LA FLORIDA	57	4%	9	4%	66	4%
PUDAHUEL	49	4%	6	3%	55	4%
TALCA	86	7%	1	0%	87	6%
QUILICURA	32	2%	7	3%	39	3%
SAN BERNARDO	35	3%	4	2%	39	3%
LA PINTANA	22	2%	1	0%	23	2%
Otras Comunas	626	49%	131	56%	757	50%
Total	1.289	100%	235	100%	1.524	100%

Últimos Repartos

Fecha	Dividendo	Capital	Total cuota
06-sept-18	\$5.503	\$955	\$6.458
06-oct-18	\$4.399	\$815	\$5.214
08-nov-18	\$5.381	\$966	\$6.347
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439
04-ene-19	\$5.890	\$1.074	\$6.964
06-feb-19	\$4.585	\$839	\$5.424
06-mar-19	\$5.739	\$769	\$6.508
04-abr-19	\$5.264	\$867	\$6.131
06-may-19	\$4.311	\$1.273	\$5.584
06-jun-19	\$5.236	\$1.942	\$7.178
05-jul-19	\$4.862	\$2.095	\$6.958
14-ago-19	\$5.230	\$0	\$5.230
05-sept-19	\$5.079	\$0	\$5.079

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos.
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada Cto.
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Audidores	EY
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Gonzalo Sorolla Parker

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com
AGF WEG, Los Militares 5953, oficina 1601, Las Condes T: +56 2 2957 4749