

## Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario



Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Abril 2018

Patrimonio (miles)	4/30/2018	\$	14.374.080,00	Aportantes:	2
Valor cuota	4/30/2018	\$	1.044,28	Aportantes institucionales:	1
Valor cuota Inicial	9/14/2017	\$	1.000,00		

**Estrategia del Fondo:** Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CHL).

### Rentabilidad Histórica

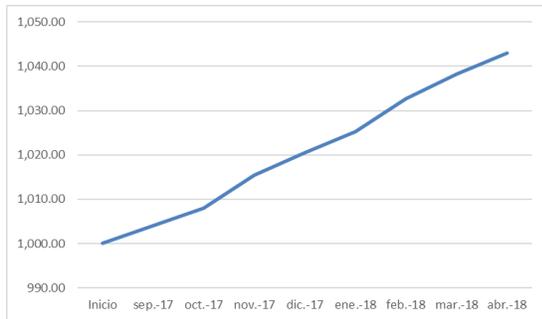
	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	nov.-17	dic.-17	ene.-18	feb.-18	mar.-18	abr.-18	Inception
Nominal	na	3,59%	1,86%	2,33%	0,73%	0,50%	0,36%	0,73%	0,54%	0,58%	4,43%
Real	na	2,21%	1,19%	1,56%	0,49%	0,25%	0,36%	0,37%	0,38%	0,44%	3,01%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

### Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a a retiro anual hasta 10%.

### Evolución del Valor Cuota del Fondo

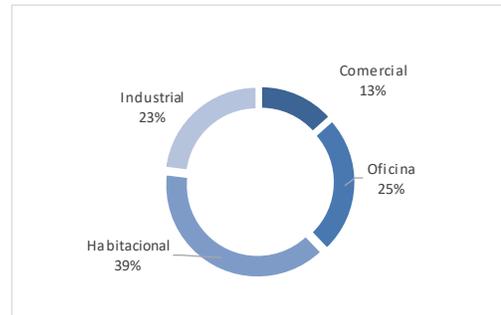


Fecha	Unidades	Atrasos	Vencimiento
Marzo 18	141	0,82%	22,2 años

Fecha	MHE - FG	MHE- H	LH
Marzo 18	66%	18%	12%

Nota: MHE-FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. MHE-H: mutuo hipotecario endosable habitacional. LH: leasing habitacional. El resto corresponde a otros activos.

### Distribución por Sector



### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Anual, se reparte el 30% de la utilidad anual.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-2
Inversión Mínima	1 cuota

### Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux  
Ivan Vera Palma  
Andrés Salas Estrades