

Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario



Portfolio Manager: Felipe Bosselin / Eduardo Escaffi Informe Mensual Mayo 2018

Patrimonio (miles)	31-05-2018	\$	15.563.995	Aportantes:	2
Valor cuota	31-05-2018	\$	1.050,78	Aportantes institucionales:	1
Valor cuota Inicial	14-09-2017	\$	1.000,00		

Estrategia del Fondo: Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CHL).

Rentabilidad Histórica

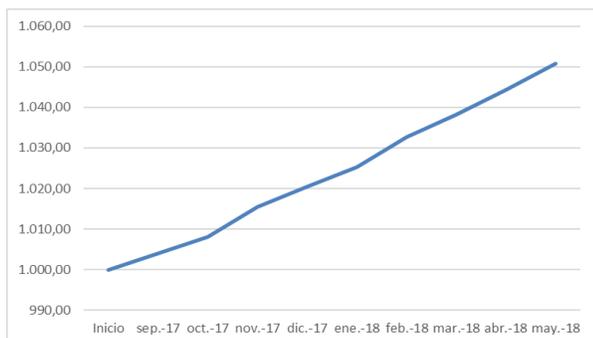
	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Inception
Nominal	n.a.	3,48%	1,75%	2,97%	0,50%	0,46%	0,73%	0,54%	0,58%	0,62%	5,08%
Real	n.a.	2,15%	1,17%	1,90%	0,24%	0,36%	0,36%	0,37%	0,44%	0,35%	3,33%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

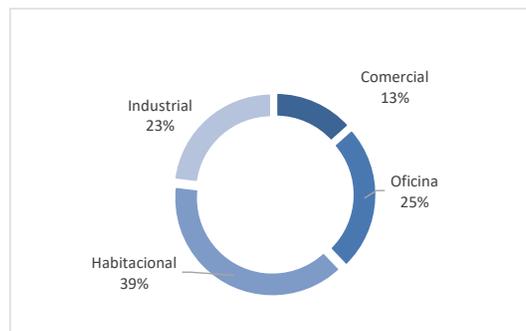
Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a a retiro anual hasta 10%.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución por Sector



Fecha Unidades Atrasos Vencimiento

Fecha	Unidades	Atrasos	Vencimiento
Marzo 18	141	0,82%	22,2 años

Fecha	MHE - FG	MHE- H	LH
Marzo 18	66%	18%	12%

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Anual, se reparte el 30% de la utilidad anual.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-2
Inversión Mínima	1 cuota

Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux
Ivan Vera Palma
Andrés Salas Estrades

Nota: MHE-FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. MHE-H: mutuo hipotecario endosable habitacional. LH: leasing habitacional. El resto corresponde a otros activos.