

Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg- Eduardo Escaffi / Informe Mensual Enero 2019



Patrimonio	31-01-19	\$ 22.141.847.679	Aportantes: 76
Valor cuota	31-01-19	\$ 1.128.247	Aportantes institucionales: 6
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF: 12%

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH) y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	Inception
Nominal	10,17%	5,01%	2,30%	0,52%	9,62%	0,97%	0,85%	0,85%	1,03%	0,74%	0,52%	34,76%
Real	7,36%	3,71%	1,87%	0,59%	7,45%	0,66%	0,60%	0,58%	0,66%	0,62%	0,59%	26,06%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión). TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en enero el dividendo provisorio y reducción de capital #34 por un monto de \$ 128.200.915 equivalente a \$6.964 por cuota. Durante enero se incorporaron 40 propiedades al fondo, totalizando 728 propiedades. Del total de propiedades, un 57% cuenta con garantía estatal.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades por Comuna

Comuna	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	86	12%
MAIPU	59	8%
MAULE	35	5%
BUIN	50	7%
LA FLORIDA	29	4%
PUDAHUEL	27	4%
TALCA	66	9%
QUILICURA	23	3%
SAN BERNARDO	20	3%
LA PINTANA	16	2%
Otras Comunas	317	44%
Total	728	100%

Últimos Repartos

Fecha	Interés	Capital	Total cuota
08-ene-18	\$4.552	\$810	\$5.362
06-feb-18	\$4.567	\$791	\$5.358
06-mar-18	\$5.235	\$909	\$6.144
06-abr-18	\$5.516	\$955	\$6.471
07-may-18	\$4.727	\$822	\$5.549
06-jun-18	\$5.929	\$1.013	\$6.942
06-jul-18	\$5.148	\$997	\$6.145
06-ago-18	\$4.655	\$850	\$5.505
06-sept-18	\$5.503	\$955	\$6.458
06-oct-18	\$4.399	\$815	\$5.214
08-nov-18	\$5.381	\$966	\$6.347
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439
04-ene-19	\$5.890	\$1.074	\$6.964

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com
AGF WEG, Alonso de Córdova 5870, oficina 1707, Las Condes T: +56 2 2957 4749