

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Junio 2018



Patrimonio	31-06-2018	\$	13.148.472.199	Aportantes:	70
Valor cuota	31-06-2018	\$	1.105.936	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$	1.000.000		

Estrategia del Fondo Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Inception
Nominal	8,82%	4,74%	2,60%	4,74%	9,88%	0,50%	0,89%	0,74%	0,84%	0,77%	0,99%	26,20%
Real	6,50%	3,40%	1,89%	3,40%	7,15%	0,40%	0,52%	0,58%	0,70%	0,50%	0,70%	20,45%

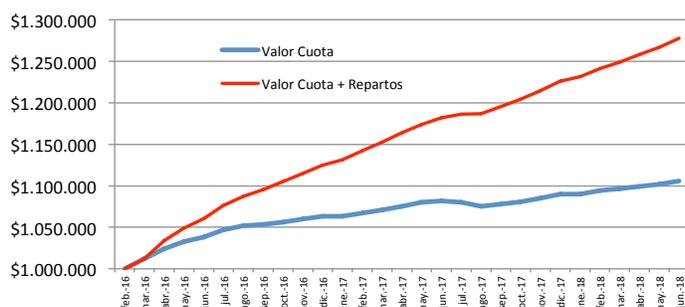
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en junio el dividendo provisorio y reducción de capital #27 por un monto de \$73.057.905, equivalente a \$6.942 por cuota. Durante junio se incorporaron 34 propiedades al fondo, totalizando 490 propiedades. Del total de propiedades, un 51% cuenta con garantía estatal.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358
06-mar-18	\$6.144
06-abr-18	\$6.471
07-may-18	\$5.549
06-jun-18	\$6.942

Distribución de Propiedades por Comuna

Comuna	Nº Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	57	12%
MAIPU	49	10%
MAULE	34	7%
BUIN	44	9%
LA FLORIDA	23	5%
PUDAHUEL	21	4%
TALCA	23	5%
QUILICURA	17	3%
SAN BERNARDO	16	3%
LA PINTANA	13	3%
Otras 27 Comunas	193	39%
Total	490	

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Audidores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga