

Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg- Eduardo Escaffi / Informe Mensual Noviembre 2018

Patrimonio	31-11-2018	\$ 19.074.116.961	Aportantes: 75
Valor cuota	31-11-2018	\$ 1.126.646	Aportantes institucionales: 5
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	



Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfolo diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	jun-18	jul-18	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	Inception
10,44%	5,54%	2,83%	9,36%	10,32%	0,99%	0,79%	0,89%	0,96%	0,75%	1,11%	32,79%
7,34%	3,84%	1,93%	6,54%	7,57%	0,70%	0,63%	0,58%	0,71%	0,48%	0,74%	24,29%

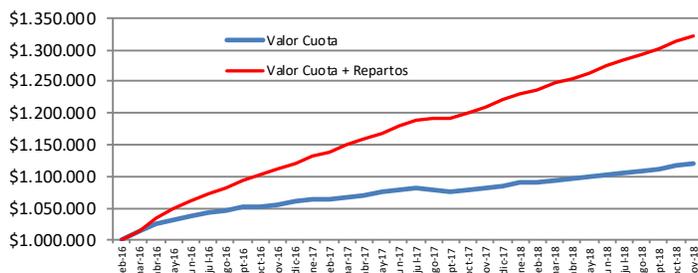
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en noviembre el dividendo provisorio y reducción de capital #32 por un monto de \$100.460.316, equivalente a \$ 6.347 por cuota. Durante noviembre se incorporaron 39 propiedades al fondo, totalizando 662 propiedades. Del total de propiedades, un 61% cuenta con garantía estatal.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades por Comuna

Comuna	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	76	11%
MAIPU	56	8%
BUIN	50	8%
TALCA	56	8%
MAULE	34	5%
LA FLORIDA	24	4%
PUDAHUEL	26	4%
QUILICURA	18	3%
SAN BERNARDO	18	3%
LA PINTANA	15	2%
Otras 27 Comunas	289	44%
Total	662	

Últimos Repartos

Fecha	Interés	Capital	Total cuota
07-nov-17	\$4.916	\$858	\$5.774
06-dic-17	\$5.620	\$849	\$6.469
08-ene-18	\$4.552	\$810	\$5.362
06-feb-18	\$4.567	\$791	\$5.358
06-mar-18	\$5.235	\$909	\$6.144
06-abr-18	\$5.516	\$955	\$6.471
07-may-18	\$4.727	\$822	\$5.549
06-jun-18	\$5.929	\$1.013	\$6.942
06-jul-18	\$5.148	\$997	\$6.145
06-ago-18	\$4.655	\$850	\$5.505
06-sept-18	\$5.503	\$955	\$6.458
06-oct-18	\$4.399	\$815	\$5.214
08-nov-18	\$5.381	\$966	\$6.347

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com

AGF WEG, Alonso de Córdova 5870, oficina 1707, Las Condes T: +56 2 2957 4749