

Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg- Eduardo Escaffi / Informe Mensual Abril 2019



Patrimonio	30-04-19	\$ 29.113.957.512	Aportantes: 77
Valor cuota	30-04-19	\$ 1.132.756	Aportantes institucionales: 7
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF: 10%

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH), y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades y contratos.

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	Inception
Nominal	9,96%	4,60%	2,28%	2,80%	9,61%	1,03%	0,74%	0,52%	0,66%	0,76%	0,86%	37,33%
Real	7,40%	3,74%	1,86%	2,45%	7,43%	0,66%	0,62%	0,59%	0,62%	0,73%	0,51%	28,01%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en abril el dividendo provisorio y reducción de capital #37 por un monto de \$ 151.184.329 equivalente a \$6.131 por cuota. Durante abril se incorporaron 36 propiedades, totalizando 1.111 propiedades y 235 contratos de mutuos hipotecarios endosables.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

Comuna	Leasing Habitacional		Mutuo Hipotecario		Total	
	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	167	15%	45	19%	212	16%
MAIPU	112	10%	31	13%	143	11%
MAULE	36	3%	0	0%	36	3%
BUIN	52	5%	0	0%	52	4%
LA FLORIDA	50	5%	9	4%	59	4%
PUDAHUEL	42	4%	6	3%	48	4%
TALCA	74	7%	1	0%	75	6%
QUILICURA	29	3%	7	3%	36	3%
SAN BERNARDO	31	3%	4	2%	35	3%
LA PINTANA	21	2%	1	0%	22	2%
Otras Comunas	497	45%	131	56%	628	47%
Total	1.111	100%	235	100%	1.346	100%

Últimos Repartos

Fecha	Interés	Capital	Total cuota
06-abr-18	\$5.516	\$955	\$6.471
07-may-18	\$4.727	\$822	\$5.549
06-jun-18	\$5.929	\$1.013	\$6.942
06-jul-18	\$5.148	\$997	\$6.145
06-ago-18	\$4.655	\$850	\$5.505
06-sept-18	\$5.503	\$955	\$6.458
06-oct-18	\$4.399	\$815	\$5.214
08-nov-18	\$5.381	\$966	\$6.347
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439
04-ene-19	\$5.890	\$1.074	\$6.964
06-feb-19	\$4.585	\$839	\$5.424
06-mar-19	\$5.739	\$769	\$6.508
04-abr-19	\$5.264	\$867	\$6.131

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos.
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada Cto.
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com

AGF WEG, Alonso de Córdova 5870, oficina 1707, Las Condes T: +56 2 2957 4749