

## Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg- Eduardo Escaffi / Informe Mensual Diciembre 2018

Patrimonio	31-12-18	\$ 20.761.290.892	Aportantes: 75
Valor cuota	31-12-18	\$ 1.127.779	Aportantes institucionales: 5
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	



**Estrategia del Fondo:** Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfolo diversificado de propiedades.

### Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	jul-18	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	dic-18	Inception
Nominal	10,14%	5,22%	2,63%	10,14%	10,05%	0,74%	0,97%	0,85%	0,85%	1,03%	0,74%	33,34%
Real	7,16%	3,69%	1,86%	7,16%	7,49%	0,58%	0,66%	0,60%	0,58%	0,66%	0,62%	24,79%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

### Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en diciembre el dividendo provisorio y reducción de capital #33 por un monto de \$ 92.082.270 equivalente a \$5.439 por cuota. Durante diciembre se incorporaron 39 propiedades al fondo, totalizando 698 propiedades. Del total de propiedades, un 61% cuenta con garantía estatal.

### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Distribución de Propiedades por Comuna

Comuna	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	81	12%
MAIPU	58	8%
MAULE	35	5%
BUIN	50	7%
LA FLORIDA	28	4%
PUDAHUEL	26	4%
TALCA	58	8%
QUILICURA	21	3%
SAN BERNARDO	20	3%
LA PINTANA	16	2%
Otras Comunas	305	44%
<b>Total</b>	<b>698</b>	

### Últimos Repartos

Fecha	Interés	Capital	Total cuota
06-dic-17	\$5.620	\$849	\$6.469
08-ene-18	\$4.552	\$810	\$5.362
06-feb-18	\$4.567	\$791	\$5.358
06-mar-18	\$5.235	\$909	\$6.144
06-abr-18	\$5.516	\$955	\$6.471
07-may-18	\$4.727	\$822	\$5.549
06-jun-18	\$5.929	\$1.013	\$6.942
06-jul-18	\$5.148	\$997	\$6.145
06-ago-18	\$4.655	\$850	\$5.505
06-sept-18	\$5.503	\$955	\$6.458
06-oct-18	\$4.399	\$815	\$5.214
08-nov-18	\$5.381	\$966	\$6.347
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439

### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
<b>Comité de vigilancia:</b>	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga

Para más información: [www.agfweg.cl](http://www.agfweg.cl), [weg@agfweg.com](mailto:weg@agfweg.com)

AGF WEG, Alonso de Córdova 5870, oficina 1707, Las Condes T: +56 2 2957 4749