

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Julio 2018



| | | | | |
|---------------------|----------|-------------------|-----------------------------|----|
| Patrimonio | 31-07-18 | \$ 14.292.876.242 | Aportantes: | 71 |
| Valor cuota | 31-07-18 | \$ 1.108.576 | Aportantes institucionales: | 3 |
| Valor cuota Inicial | 01-02-16 | \$ 1.000.000 | | |

Estrategia del Fondo Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfollio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

| | Ult. 12 Meses | Ult. 6 meses | Ult. 3 meses | YTD | TIR Flujos | feb-18 | mar-18 | abr-18 | may-18 | jun-18 | jul-18 | Inception |
|---------|---------------|--------------|--------------|-------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| Nominal | 9,18% | 5,03% | 2,56% | 5,53% | 9,80% | 0,89% | 0,74% | 0,84% | 0,77% | 0,99% | 0,79% | 26,99% |
| Real | 6,92% | 3,63% | 1,83% | 4,03% | 7,53% | 0,52% | 0,58% | 0,70% | 0,50% | 0,70% | 0,63% | 21,09% |

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en julio el dividendo provisorio y reducción de capital #28 por un monto de \$73.057.905, equivalente a \$6.145 por cuota. Durante julio se incorporaron 34 propiedades al fondo, totalizando 524 propiedades. Del total de propiedades, un 53% cuenta con garantía estatal.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Ultimos Repartos

| Fecha | Pesos por cuota |
|-----------|-----------------|
| 11-jul-17 | \$6.295 |
| 07-ago-17 | \$5.424 |
| 06-sep-17 | \$5.903 |
| 06-oct-17 | \$6.118 |
| 07-nov-17 | \$5.774 |
| 06-dic-17 | \$6.469 |
| 08-ene-18 | \$5.362 |
| 06-feb-18 | \$5.358 |
| 06-mar-18 | \$6.144 |
| 06-abr-18 | \$6.471 |
| 07-may-18 | \$5.549 |
| 06-jun-18 | \$6.942 |
| 06-jul-18 | \$6.145 |

Distribución de Propiedades por Comuna

| Comuna | Nº Propiedades | % Total |
|------------------|----------------|---------|
| PUENTE ALTO | 58 | 11% |
| MAIPU | 51 | 10% |
| MAULE | 34 | 6% |
| BUIN | 55 | 10% |
| LA FLORIDA | 23 | 4% |
| PUDAHUEL | 21 | 4% |
| TALCA | 24 | 5% |
| QUILICURA | 19 | 4% |
| SAN BERNARDO | 17 | 3% |
| LA PINTANA | 13 | 2% |
| Otras 27 Comunas | 209 | 40% |
| Total | 524 | |

Términos de Inversión

| | |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Valor Cuota (NAV) | Diario |
| Pago de Dividendos | Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH |
| Amortización de Capital | Mensual de acuerdo a cada CLH |
| Vencimiento del Fondo | Diciembre de 2022 |
| Comisión Fija | 12% de los dividendos pagados |
| Comisión Variable | No hay |
| Ticker BCS | CFIWEG-1 |
| Inversión Mínima | 1 cuota |
| Audidores | PWC |
| Comité de vigilancia: | Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga |