

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Agosto 2018



Patrimonio	31-08-18	\$ 15.502.783.360	Aportantes: 72
Valor cuota	31-08-18	\$ 1.112.906	Aportantes institucionales: 3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	

Estrategia del Fondo Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	Inception
Nominal	10,03%	5,03%	2,68%	6,42%	9,90%	0,74%	0,84%	0,77%	0,99%	0,79%	0,89%	27,88%
Real	7,49%	3,69%	1,90%	4,61%	7,45%	0,58%	0,70%	0,50%	0,70%	0,63%	0,58%	21,66%

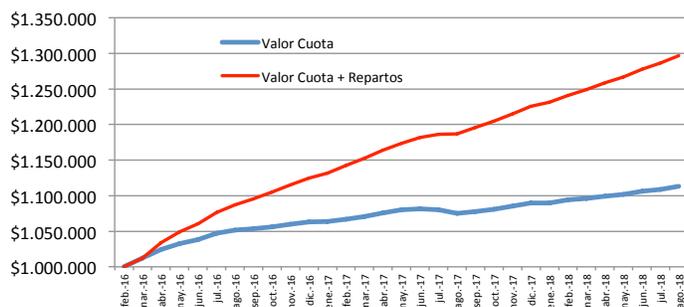
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en agosto el dividendo provisorio y reducción de capital #29 por un monto de \$70.975.965, equivalente a \$5.505 por cuota. Durante agosto se incorporaron 29 propiedades al fondo, totalizando 553 propiedades. Del total de propiedades, un 54 % cuenta con garantía estatal.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
07-ago-17	\$5.424
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358
06-mar-18	\$6.144
06-abr-18	\$6.471
07-may-18	\$5.549
06-jun-18	\$6.942
06-jul-18	\$6.145
06-ago-18	\$5.505

Distribución de Propiedades por Comuna

Comuna	Nº Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	62	11%
MAIPU	50	9%
MAULE	34	6%
BUIN	48	9%
LA FLORIDA	21	4%
PUDAHUEL	22	4%
TALCA	25	5%
QUILICURA	17	3%
SAN BERNARDO	17	3%
LA PINTANA	14	3%
Otras 27 Comunas	243	44%
Total	553	

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Audidores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga