

## Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario



Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Noviembre 2018

Patrimonio (miles)	11/30/2018	\$	20.781.403	Aportantes:	6
Valor cuota	11/30/2018	\$	1.099,00	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	9/14/2017	\$	1.000,00		

**Estrategia del Fondo:** Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CLH).

### Rentabilidad Histórica

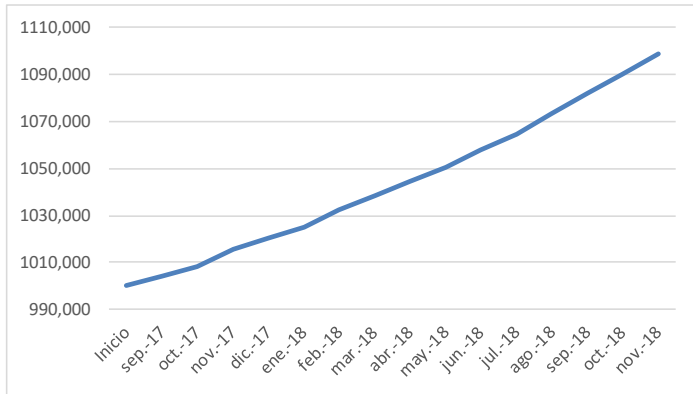
	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	jun.-18	jul.-18	ago.-18	sep.-18	oct.-18	nov.-18	Inception
Nominal	8,25%	4,61%	2,38%	7,71%	0,71%	0,64%	0,81%	0,79%	0,75%	0,82%	9,92%
Real	5,10%	2,88%	1,47%	4,84%	0,41%	0,48%	0,50%	0,53%	0,47%	0,45%	6,31%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

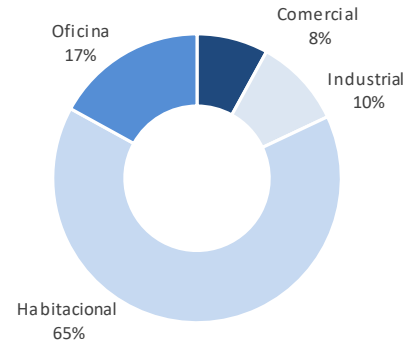
### Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a retiro anual hasta 10%.

### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Distribución por Sector



Fecha	Unidades	Atrasos	Dividendo
Marzo 18	84	0,82%	
Junio 18	192	1,08%	0,20
Septiembre 18	429	2,15%	

Fecha	MHE - FG	MHE- H	LH
Marzo 18	69%	19%	12%
Junio 18	56%	27%	17%
Septiembre 18	48%	24%	28%

Nota: MHE-FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. MHE-H: mutuo hipotecario endosable habitacional. LH: leasing habitacional. El resto corresponde a otros activos.

### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Anual, se reparte el 30% del Beneficio Neto.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-2
Inversión Mínima	1 cuota

### Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux  
Iván Vera Palma  
Andrés Salas Estrades