

## Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Septiembre 2018



Patrimonio	30-09-18	\$ 16.638.003.637	Aportantes:	72
Valor cuota	30-09-18	\$ 1.117.169	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000		

**Estrategia del Fondo** Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

### Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. 3 meses	YTD	TIR Flujos	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	Inception
Nominal	10,18%	5,25%	2,65%	7,38%	10,09%	0,84%	0,77%	0,99%	0,79%	0,89%	0,96%	28,84%
Real	7,58%	3,81%	1,92%	5,32%	7,59%	0,70%	0,50%	0,70%	0,63%	0,58%	0,71%	22,37%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

### Comentario del Fondo

El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en septiembre el dividendo provisorio y reducción de capital #30 por un monto de \$89.959.940, equivalente a \$6.458 por cuota. Durante septiembre se incorporaron 41 propiedades al fondo, totalizando 593 propiedades. Del total de propiedades, un 55% cuenta con garantía estatal.

### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358
06-mar-18	\$6.144
06-abr-18	\$6.471
07-may-18	\$5.549
06-jun-18	\$6.942
06-jul-18	\$6.145
06-ago-18	\$5.505
06-sep-18	\$6.458

### Distribución de Propiedades por Comuna

Comuna	Nº Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	64	11%
MAIPU	53	9%
MAULE	34	6%
BUIN	50	8%
LA FLORIDA	24	4%
PUDAHUEL	24	4%
TALCA	39	7%
QUILICURA	18	3%
SAN BERNARDO	17	3%
LA PINTANA	14	2%
Otras 27 Comunas	256	43%
<b>Total</b>	<b>593</b>	

### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Audidores	PWC
<b>Comité de vigilancia:</b>	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga