

Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario



Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Octubre 2018

Patrimonio (miles)	10/31/2018	\$	20.606.174	Aportantes:	6
Valor cuota	10/31/2018	\$	1.090,02	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	9/14/2017	\$	1.000,00		

Estrategia del Fondo: Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CHL).

Rentabilidad Histórica

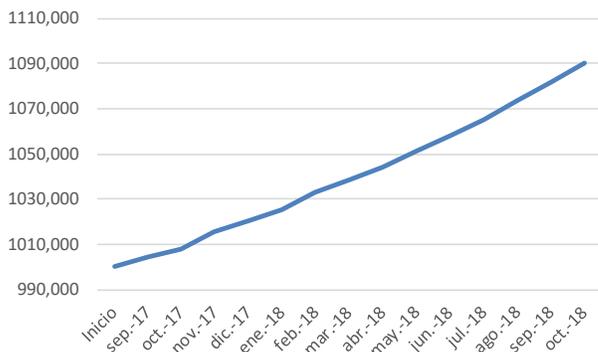
	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	may.-18	jun.-18	jul.-18	ago.-18	sep.-18	oct.-18	Inception
Nominal	8,15%	4,40%	2,37%	6,83%	0,62%	0,71%	0,64%	0,81%	0,79%	0,75%	9,02%
Real	5,01%	2,77%	1,51%	4,37%	0,35%	0,41%	0,48%	0,50%	0,53%	0,47%	5,83%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

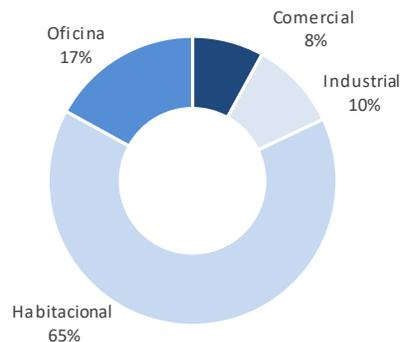
Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a retiro anual hasta 10%.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución por Sector



Fecha	Unidades	Atrasos
Marzo 18	84	0,82%
Junio 18	192	1,1%
Septiembre 18	429	2,2%

Fecha	MHE - FG	MHE - H	LH
Marzo 18	69%	19%	12%
Junio 18	56%	27%	17%
Septiembre 18	48%	24%	28%

Nota: MHE-FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. MHE-H: mutuo hipotecario endosable habitacional. LH: leasing habitacional. El resto corresponde a otros activos.

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Anual, se reparte el 30% del Beneficio Neto.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-2
Inversión Mínima	1 cuota

Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux
Ivan Vera Palma
Andrés Salas Estrades