

## Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario



Portfolío Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Junio 2018

Patrimonio (miles)	6/30/2018	\$	17.724.510	Aportantes:	2
Valor cuota	6/30/2018	\$	1.058,01	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	9/14/2017	\$	1.000,00		

**Estrategia del Fondo:** Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CHL).

### Rentabilidad Histórica

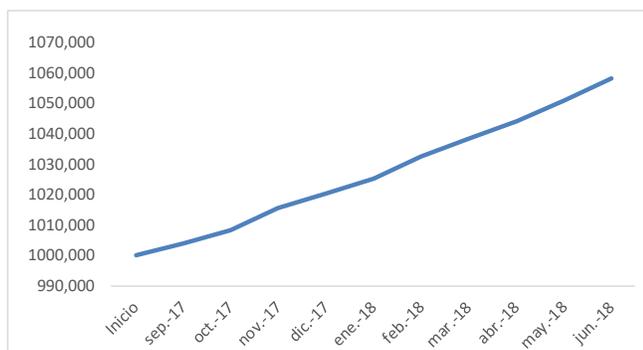
	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Inception
Nominal	na	3,68%	1,90%	3,68%	0,46%	0,73%	0,54%	0,58%	0,62%	0,69%	5,80%
Real	na	2,30%	1,18%	2,30%	0,36%	0,36%	0,37%	0,44%	0,35%	0,39%	3,73%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

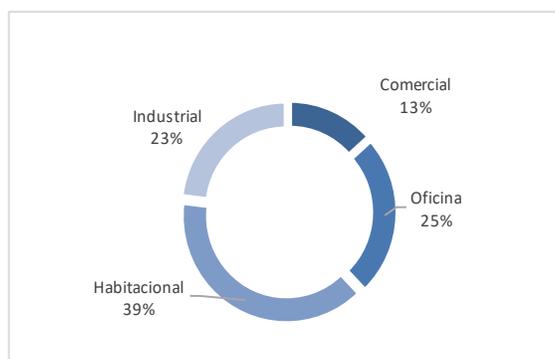
### Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a a retiro anual hasta 10%.

### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Distribución por Sector



Fecha	Unidades	Atrasos	Vencimiento
Marzo 18	141	0,82%	22,2 años

Fecha	MHE - FG	MHE- H	LH
Marzo 18	66%	18%	12%

Nota: MHE-FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. MHE-H: mutuo hipotecario endosable habitacional. LH: leasing habitacional. El resto corresponde a otros activos.

### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Anual, se reparte el 30% de la utilidad anual.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-2
Inversión Mínima	1 cuota

### Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux  
Ivan Vera Palma  
Andrés Salas Estrades