

Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario

Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Julio 2018



Patrimonio (miles)	31-07-2018	\$	19.633.828	Aportantes:	3
Valor cuota	31-07-2018	\$	1.064,81	Aportantes institucionales:	2
Valor cuota Inicial	14-09-2017	\$	1.000,00		

Estrategia del Fondo: Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CHL).

Rentabilidad Histórica

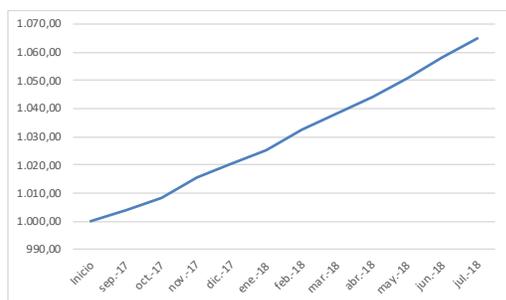
	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	feb.-18	mar.-18	abr.-18	may.-18	jun.-18	jul.-18	Inception
Nominal	na	3,86%	1,97%	4,34%	0,73%	0,54%	0,58%	0,62%	0,69%	0,64%	6,48%
Real	na	2,42%	1,22%	2,79%	0,36%	0,37%	0,44%	0,35%	0,39%	0,48%	4,23%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a a retiro anual hasta 10%.

Evolución del Valor Cuota del Fondo

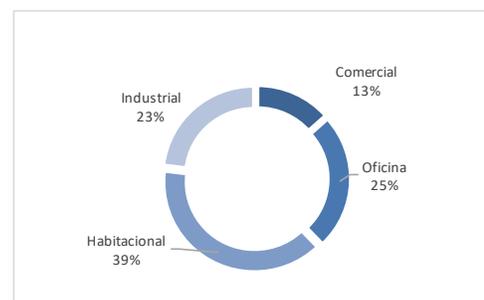


Fecha	Unidades	Atrasos	Vencimiento
Marzo 18	141	0,82%	22,2 años

Fecha	MHE - FG	MHE - H	LH
Marzo 18	66%	18%	12%

Nota: MHE-FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. MHE-H: mutuo hipotecario endosable habitacional. LH: leasing habitacional. El resto corresponde a otros activos.

Distribución por Sector



Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Anual, se reparte el 30% de la utilidad anual.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-2
Inversión Mínima	1 cuota

Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux
Ivan Vera Palma
Andrés Salas Estrades

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com
AGF WEG, Alonso de Córdova 5870, oficina 1707, Las Condes T: +56 2 2957 4749