

Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario

Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Julio 2018



| | | | | | |
|---------------------|------------|----|------------|-----------------------------|---|
| Patrimonio (miles) | 31-07-2018 | \$ | 19.633.828 | Aportantes: | 3 |
| Valor cuota | 31-07-2018 | \$ | 1.064,81 | Aportantes institucionales: | 2 |
| Valor cuota Inicial | 14-09-2017 | \$ | 1.000,00 | | |

Estrategia del Fondo: Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CHL).

Rentabilidad Histórica

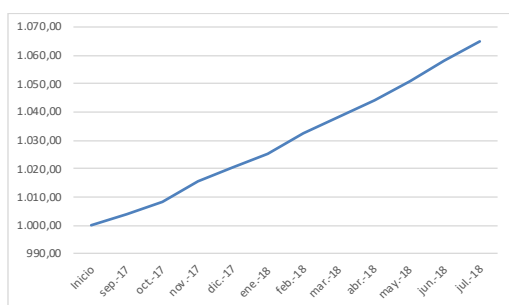
| | Ult. Año | Ult. Sem. | Ult. Trim. | YTD | feb.-18 | mar.-18 | abr.-18 | may.-18 | jun.-18 | jul.-18 | Inception |
|---------|----------|-----------|------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Nominal | na | 3,86% | 1,97% | 4,34% | 0,73% | 0,54% | 0,58% | 0,62% | 0,69% | 0,64% | 6,48% |
| Real | na | 2,42% | 1,22% | 2,79% | 0,36% | 0,37% | 0,44% | 0,35% | 0,39% | 0,48% | 4,23% |

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a a retiro anual hasta 10%.

Evolución del Valor Cuota del Fondo

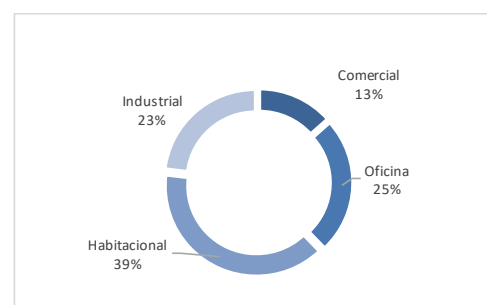


| Fecha | Unidades | Atrasos | Vencimiento |
|----------|----------|---------|-------------|
| Marzo 18 | 141 | 0,82% | 22,2 años |

| Fecha | MHE - FG | MHE - H | LH |
|----------|----------|---------|-----|
| Marzo 18 | 66% | 18% | 12% |

Nota: MHE-FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. MHE-H: mutuo hipotecario endosable habitacional. LH: leasing habitacional. El resto corresponde a otros activos.

Distribución por Sector



Términos de Inversión

| | |
|-----------------------|--|
| Valor Cuota (NAV) | Diario |
| Pago de Dividendos | Anual, se reparte el 30% de la utilidad anual. |
| Vencimiento del Fondo | Abril de 2024 |
| Comisión Fija | Hasta 1,19% IVA incluido |
| Comisión Variable | No hay |
| Ticker BCS | CFIWEG-2 |
| Inversión Mínima | 1 cuota |

Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux
Ivan Vera Palma
Andrés Salas Estrades

Para más información: www.agfweg.cl, weg@agfweg.com
AGF WEG, Alonso de Córdova 5870, oficina 1707, Las Condes T: +56 2 2957 4749