



FONDO DE INVERSIÓN NO RESCATABLE WEG-4 INFRAESTRUCTURA - ENERGÍA RENOVABLE

Portfolio Managers: Eduardo Escaffi - Gonzalo Peña
WEG Administradora General de Fondos S.A.

Ficha Weg-4 Serie E Diciembre 2024

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Trimestral
Vencimiento del Fondo	Marzo de 2027
Remuneración Fija *	1% anual de los aportes (exento de IVA)
Remuneración Variable *	20% (exento de IVA) de las distribuciones, una vez que estas sean equivalentes al 100% del capital aportado por sobre TIR del 10%.
Remuneración Estructuración *	1% (exento IVA) sobre monto del proyecto de inversión.
Ticker BCS	CFI-WEG4EE
Inversionista Objetivo	Inversionistas Calificados Extranjeros que hayar suscrito cuotas por 1 millón de USD o más.
Moneda	USD
Comité de vigilancia:	José Antonio Valdés Carmona Luis Eduardo Alarcón Cares Rodrigo Martínez Serrano

(*) Remuneraciones del Fondo se definen por serie y por tramo del aporte. Para mayor detalle del cálculo de cada remuneración, ver el Reglamento

Valor Cuota

Patrimonio Fondo	31-12-24	USD	80.864.263	Aportantes Serie E:	1
Patrimonio Serie E	31-12-24	USD	27.951.491	Aportantes institucionales:	0
Valor cuota Serie E	31-12-24	USD	1,0705	% Invertido por relacionados a AGF:	<2%
Valor cuota Inicial	02-03-20	USD	1,0000		
Valor cuota Económico	31-12-24	USD	1,3453		

Rentabilidad Fondo (NAV) a Diciembre 2024

Serie	2020	2021	2022	2023	2024
E	38,2%	16,5%	25,4%	-37,8%	-18,3%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades en dólares según mes calendario (después de comisión). En el cálculo rentabilidad se consideran los dividendos entregados en cada periodo (con reinversión a tasa del Fondo). A partir del 1 de enero de 2022, WEG realiza el cálculo de la rentabilidad a través de la metodología de la Tasa Interna de Retorno (TIR) para cada periodo (Mayor información sobre el cálculo disponible en <https://wegcapital.cl/que-hacemos/weg-agf-documentos/>). La rentabilidad obtenida en el pasado por este Fondo no garantiza que se repita en el futuro. El Fondo inició operaciones en marzo de 2020.

Estrategia del Fondo

El Fondo invierte en Energías Renovables, a través de la metodología Private Equity, lo que permite comprar centrales individuales y crear un portafolio, optimizando su operación y gestión comercial.

El objetivo del Fondo es invertir, tanto de manera directa como indirecta, en infraestructura no concesionada consistente en la operación de cualquier clase de proyectos o centrales de generación, almacenamiento y transmisión eléctrica y sus relacionados o accesorios, situados en Chile.

Inversiones

17%

Factor de planta
María Elena (72 MW)
últimos 12 meses

20%

Factor de planta
San Pedro III (58 MW)
últimos 12 meses

14%

Factor de planta
Doña Carmen (40 MW)
últimos 12 meses

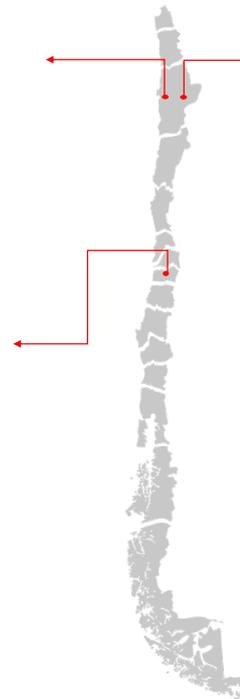
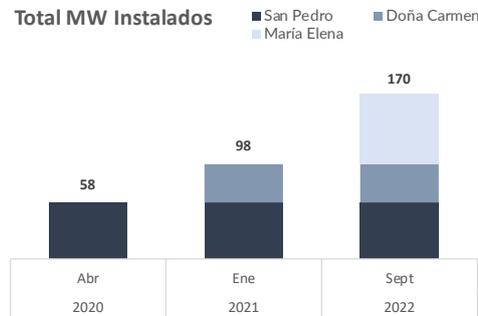
Dividendos Repartidos

USD/Cuota	JUN 21
Serie E	0,0397

Repartos de Capital

USD/Cuota	OCT 22	NOV 22
Serie E	0,0110	0,0075

Generación Energía Solar: Capacidad Acumulada (MW)



Fuente: Coordinador Eléctrico Nacional.



Visita el mapa de las plantas operativas



ENERGÍA GENERADA
WEG-4 ÚLTIMOS 12
MESES
231.000 MWh



CON ESTO SE
EVITAN
46.700 Ton CO₂



EQUIVALENTE A LO
ABSORBIDO POR
2.330.000 ÁRBOLES

Fuente: Factores de emisión de CO₂ (<http://energiaabierta.cl/visualizaciones/factor-de-emision-sic-sing/>) y absorción de CO₂ por árboles (<https://www.fundacionaquae.org/los-arboles-los-pulmones-del-planeta/>)



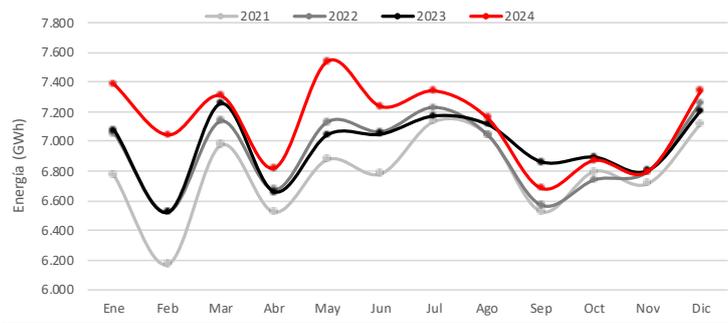
FONDO NO RESCATABLE WEG-4 INFRAESTRUCTURA - ENERGÍAS RENOVABLES

Portfolio Managers: Eduardo Escaffi - Gonzalo Peña
WEG Administradora General de Fondos S.A.

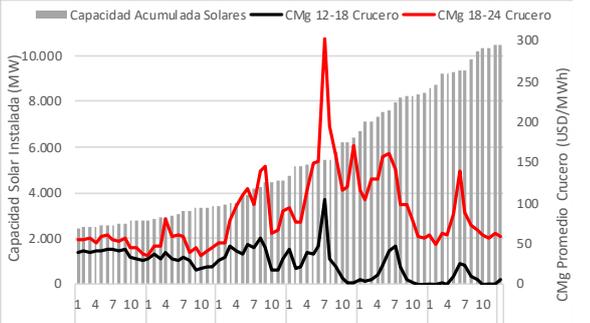
Ficha Weg-4 Serie E Diciembre 2024

SISTEMA

Demanda de Energía en el Sistema (GWh) 31-12-24



Capacidad Instalada Solares (MW) vs Costo Marginal (USD/MWh)

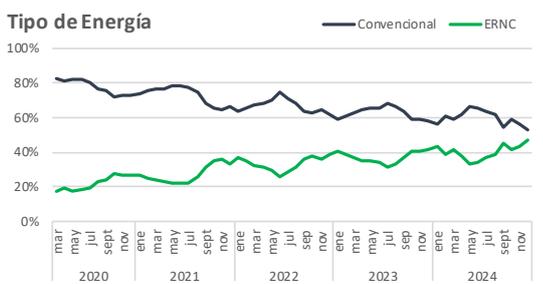


Capacidad Instalada en el Sistema (MW)

Tipo de Energía	Potencia (MW)	Nuevas Centrales (MW)							2019-2024
		2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Solar	10.505	353	594	1.324	1.948	1.932	1.894	8.046	
Eólica	4.691	90	805	656	693	679	184	3.106	
Térmica	12.297	494	100	317	239	86	1	1.235	
Hidráulica	7.512	42	22	37	558	21	53	734	
Otras*	650	3	0	111	0	0	0	114	
Total	35.654	982	1.521	2.445	3.438	2.717	2.132	13.236	

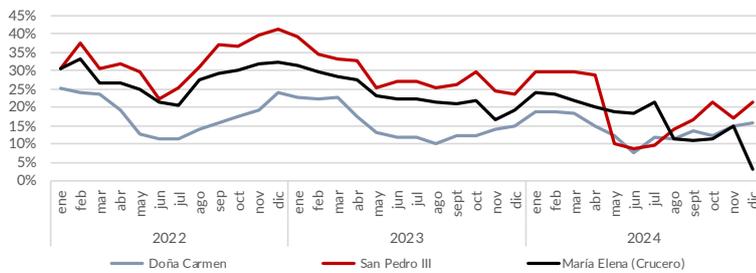
*Otras: Biogas, Biomasa, Biomasa-Petróleo, Colar CSP, Cogeneración

Generación por Tipo de Energía



WEG-4

Factor de Planta de los Activos Bajo Administración



Situación actual de las plantas

Ha ingresado una cantidad importante de nueva generación en la zona norte, pero la demanda no ha crecido de la misma forma, presionando los costos marginales a la baja, ya que durante varias horas del día el precio está marcado por las renovables (CMg=0). Es por ello que los costos marginales promedio en horario solar son más bajos que en años anteriores.

Esta situación ha provocado que las centrales vean reducidos sus ingresos. Una solución es la instalación de baterías, que permite desplazar la venta de energía hacia la noche, cuando los precios son más altos. Ya se encuentra en proceso la instalación en María Elena.

Costo Marginal Promedio del Mes por Hora USD/MWh (8 AM-6 PM)

