

## Fondo de Inversión WEG-4

### Activos en la cartera

En abril de 2020 el fondo Weg-4 adquirió el 100% de una planta solar de 58MW ubicada en la zona norte de Chile, la que inició sus operaciones en 2015 y tiene un factor de planta del 32% (Chile PV I).

En enero de 2021 el fondo Weg-4 adquirió el 100% de una planta solar de 40MW ubicada en la zona central de Chile, la que inició sus operaciones en 2017 y tiene un factor de planta del 22% (Chile PV II).

### Situación comercial

Hasta la fecha el portfolio de plantas de generación de energía operado por WEG mantiene contratada un 18 % de la producción esperada de 220 GWh anuales.

Los contratos de venta de energía que se mantienen a la fecha tienen vencimientos entre los años 2028 y 2030 y tienen como contrapartes a empresas con un riesgo de crédito bajo para el mercado chileno.

### O&M

La operación y mantenimiento está tercerizada con empresas de demostrada trayectoria, quienes mantienen un seguimiento diario de las operaciones y realizan las actividades de mantenimiento según las políticas corporativas, las que están en concordancia con las exigencias de los bancos financieristas. Estos contratos son negociados anualmente.

### Financiamientos

El total de obligaciones financieras de los proyectos operados por el fondo Weg-4 alcanzan a USD 100 MM, estructurados como financiamientos tipo *project finance*, con las restricciones habituales en este tipo de financiamientos.

Chile PV I: Mantiene un financiamiento denominado en USD a largo plazo, con pagos semestrales y una tasa de interés fija (75% de la deuda) y flotante en base a la Libor de 180 días.

Chile PV II: Mantiene un financiamiento denominado en USD a largo plazo, con pagos semestrales y una tasa de interés fija (80% de la deuda) y flotante en base a la Libor de 180 días.

Los financiamientos permiten distribuir caja a al accionista al menos una vez al año, sujetas al cumplimiento de ratios de distribución específicos en cada contrato.