

Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario



Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Julio 2019

Patrimonio (miles)	31-07-19	\$ 26.085.856	Aportantes:	9
Valor cuota	31-07-19	\$ 1.128,16	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	14-09-17	\$ 1.000,00		

Estrategia del Fondo: Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CLH).

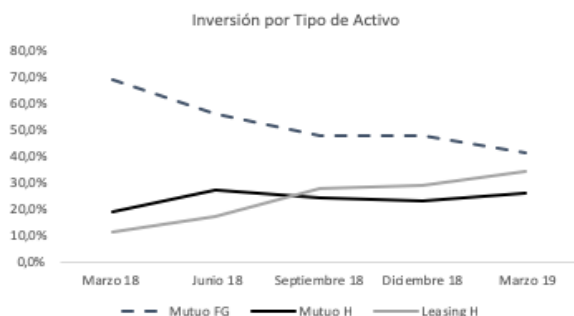
Rentabilidad Histórica

	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	feb.-19	mar.-19	abr.-19	may.-19	jun.-19	jul.-19	Inception
Nominal	8,02%	3,97%	2,35%	4,33%	0,40%	0,44%	0,75%	0,78%	0,94%	0,61%	15,04%
Real	5,11%	2,46%	1,27%	2,88%	0,36%	0,41%	0,40%	0,41%	0,43%	0,43%	9,58%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

Comentario del Fondo

El Fondo WEG 2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a retiro anual hasta 10%. El fondo reparte dividendos trimestralmente a partir del cambio en su reglamento hecho en Diciembre 2018.



Fecha	Mutuo FG	Mutuo H	Leasing H
Marzo 18	69,0%	19,0%	11,5%
Junio 18	56,0%	27,0%	17,0%
Septiembre 18	48,0%	24,0%	28,0%
Diciembre 18	48,0%	23,0%	29,0%
Marzo 19	41,0%	26,0%	34,0%

Fecha	Unidades	Morosidad
Marzo 18	84	0,82%
Junio 18	192	1,08%
Septiembre 18	429	2,15%
Diciembre 18	669	1,83%
Marzo 19	751	4,28%

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Trimestral, al menos 80% de los Beneficios Netos Percibidos.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-2
Inversión Mínima	1 cuota

Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux
Iván Vera Palma
Alvaro Molina Campaña

Nota: Mutuo FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. Mutuo H: mutuo hipotecario endosable habitacional. Leasing H: leasing habitacional.

Fondo No Rescatable WEG 2 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario
Cierre Julio 2019



Indicadores	dic-18	mar-19
Monto Cartera (UF)	811.148	1.100.077
N° de Contratos	647	751
Plazo Promedio (meses)	220	227
LTV	70%	70%
Duración (años)	6,8	6,9
Interés Promedio	6,6%	6,7%
% Contrato con Seguro	71,0%	66,0%

Inversión por Comuna	dic-18	mar-19
Providencia	15%	15%
San Bernardo	14%	14%
Las Condes	11%	11%
Estación Central	9%	9%
Macul	4%	4%
Puente Alto	4%	4%
Pedro Aguirre Cerda	4%	4%
Santiago	4%	4%
San Joaquín	3%	3%
Quilicura	2%	2%
Otra Comunas	30%	31%

Atrasos	dic-18	mar-19
1 Mes	0,23%	0,27%
2 Meses	0,29%	2,82%
3 Meses	0,11%	0,12%
4 Meses o más	1,06%	1,07%
Total	1,69%	4,28%

Fecha	Deuda Activo
dic-18	4,9%
may-19	4,5%
jun-10	7,2%
jul-19	9,1%

Fecha	Dividendo \$ por Cuota
jun-18	0,20
abr-19	7,70
may-19	6,48
jul-19	7,81