

Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Eduardo Escaffi Informe Mensual Julio 2020

Patrimonio (miles)	31-07-20	\$ 29.895.150	Aportantes:	9
Valor cuota	31-07-20	\$ 1.180,67	Aportantes institucionales:	4
Valor cuota Inicial	14-09-17	\$ 1.000,00		

Estrategia del Fondo: Invertir sus recursos principalmente en instrumentos de deuda tales como mutuos hipotecarios y en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compra (Leasing Habitacional, CLH).

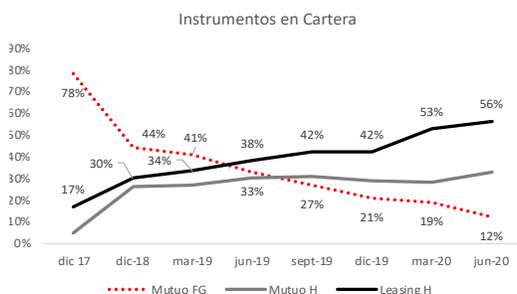
Rentabilidad Histórica

	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	feb.-20	mar.-20	abr.-20	may.-20	jun.-20	jul.-20	Inception
Nominal	8,49%	4,42%	1,76%	5,01%	0,88%	0,90%	0,91%	0,63%	0,53%	0,51%	24,62%
Real	5,81%	3,22%	1,76%	4,02%	0,50%	0,43%	0,43%	0,59%	0,54%	0,61%	15,84%

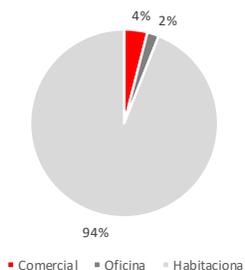
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

Comentario del Fondo

El Fondo WEG-2 invierte en mutuos y leasing habitacional. Opera con distintos proveedores de deuda y administradores de cobranza. La inversión contiene diversificación y plazos de vencimiento que van desde un año a 30 años. Derecho a retiro anual hasta 10%. El fondo reparte dividendos trimestralmente a partir del cambio en su reglamento hecho en Diciembre 2018.



Inversión por Sector Junio 2020



Composición de Cartera

Fecha	Mutuo FG	Mutuo H	Leasing H
Diciembre 17	78%	5%	17%
Diciembre 18	47%	23%	30%
Marzo 19	41%	26%	34%
Junio 19	34%	28%	38%
Septiembre 19	27%	28%	45%
Diciembre 19	27%	28%	45%
Marzo 20	19%	28%	53%
Junio 20	12%	32%	56%

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Trimestral, al menos 50% de los Beneficios Netos Percibidos.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Hasta 1,19% IVA incluido
Comisión Variable	23,8% en exceso UF + 5,5%
Ticker BCS	CFIWEG-2I
Inversión Mínima	\$500 millones

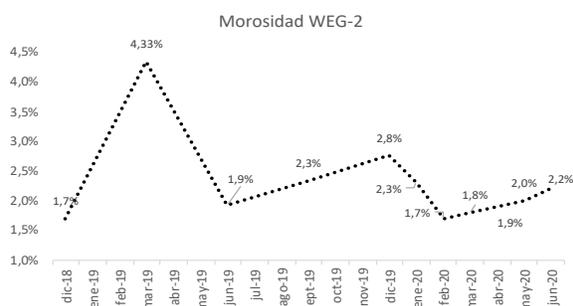
Comité de Vigilancia:

Verónica Armas Vigneaux
Iván Vera Palma
Alvaro Molina Campaña

Fecha	Dividendo \$ por Cuota
abr-19	7,70
jun-19	6,48
jul-19	7,81
oct-19	7,64
ene-20	9,39
abr-20	9,12
jun-20	5,37
jul-20	11,47

Nota: Mutuo FG: mutuo hipotecario endosable fines generales. Mutuo H: mutuo hipotecario endosable habitacional. Leasing H: leasing habitacional.

Indicadores	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20
Monto Cartera (UF)	811.148	815.460	866.824	918.188	1.184.223	1.388.411	1.306.136
N° de Contratos	647	751	909	1.159	1.329	1.505	1.415
Plazo Promedio (meses)	220	227	238	222	245	237	238
LTV	70%	69%	70%	69%	70%	64%	63%
Duración (años)	6,8	6,9	6,7	7,6	8,0	7,8	7,8
Interés Promedio	6,6%	6,7%	6,8%	6,8%	6,9%	6,8%	7,0%
% Contrato con Seguro	71,0%	66,0%	86,0%	81,0%	84,0%	84,0%	91,0%



Fecha	Deuda Activo	Deuda Patrimonio
sept-19	9,3%	10,2%
dic-19	8,5%	9,3%
ene-20	13,2%	15,2%
feb-20	16,8%	20,2%
mar-20	16,6%	20,0%
abr-20	16,6%	19,9%
may-20	14,9%	17,5%
jun-20	16,4%	19,7%
jul-20	14,9%	17,5%