

## Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Abril 2018



Patrimonio	30-04-18	\$ 10.862.636.752	Aportantes: 62
Valor cuota	30-04-18	\$ 1.099.012	Aportantes institucionales: 3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	

**Estrategia del Fondo:** Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

### Rentabilidad Histórica

	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	Inception
Nominal	8,73%	4,96%	2,47%	2,97%	9,60%	0,95%	1,03%	0,50%	0,89%	0,74%	0,84%	24,43%
Real	7,23%	3,58%	1,80%	2,21%	7,27%	0,59%	0,78%	0,40%	0,52%	0,58%	0,70%	19,26%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

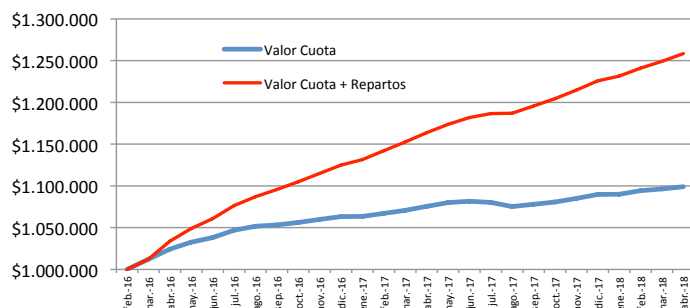
TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

### Comentario del Fondo

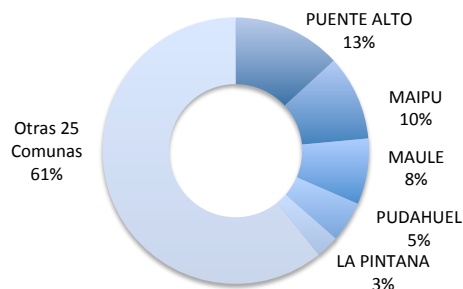
Durante el mes de junio de 2018 se comenzará a tomar deuda por el fondo para comprar contratos, este endeudamiento se hará hasta un 15% de los activos del fondo, y su límite máximo es hasta un 22% de los activos del fondo.

El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en abril el dividendo provisorio y reducción de capital #25 por un monto de \$60.024.996, equivalente a \$6.471 por cuota. Durante abril se incorporaron 28 propiedades al fondo, totalizando 425 propiedades. Del total de propiedades, un 48% cuenta con garantía estatal.

### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Distribución de Propiedades por Comuna



### Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
17-abr-17	\$6.338
08-may-17	\$5.321
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358
06-mar-18	\$6.144
06-abr-18	\$6.471

### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
<b>Comité de vigilancia:</b>	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga