

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Abril 2018



Patrimonio	30-04-18	\$ 10.862.636.752	Aportantes: 62
Valor cuota	30-04-18	\$ 1.099.012	Aportantes institucionales: 3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$ 1.000.000	

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfollio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

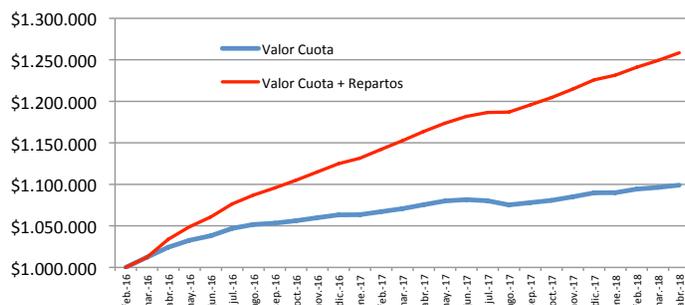
	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	Inception
Nominal	8,73%	4,96%	2,47%	2,97%	9,60%	0,95%	1,03%	0,50%	0,89%	0,74%	0,84%	24,43%
Real	7,23%	3,58%	1,80%	2,21%	7,27%	0,59%	0,78%	0,40%	0,52%	0,58%	0,70%	19,26%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión). TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

Durante el mes de junio de 2018 se comenzará a tomar deuda por el fondo para comprar contratos, este endeudamiento se hará hasta un 15% de los activos del fondo, y su límite máximo es hasta un 22% de los activos del fondo. El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en abril el dividendo provisorio y reducción de capital #25 por un monto de \$60.024.996, equivalente a \$6.471 por cuota. Durante abril se incorporaron 28 propiedades al fondo, totalizando 425 propiedades. Del total de propiedades, un 48% cuenta con garantía estatal.

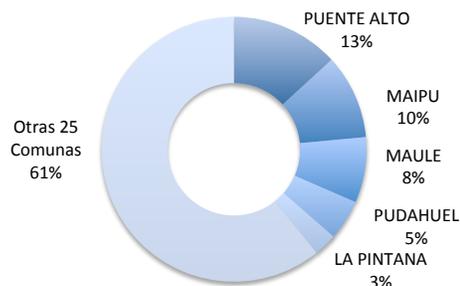
Evolución del Valor Cuota del Fondo



Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
17-abr-17	\$6.338
08-may-17	\$5.321
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358
06-mar-18	\$6.144
06-abr-18	\$6.471

Distribución de Propiedades por Comuna



Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga