

## Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Diciembre 2017



Patrimonio	31-12-17	\$	7.973.314.774	Aportantes:	59
Valor cuota	31-12-17	\$	1.089.846	Aportantes institucionales:	1
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$	1.000.000		

**Estrategia del Fondo:** Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

### Rentabilidad Histórica

	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	jul-17	ago-17	sept-17	oct-17	nov-17	dic-17	Inception
Nominal	9,40%	4,08%	2,80%	9,40%	10,00%	0,44%	0,04%	0,81%	0,82%	0,95%	1,03%	21,46%
Real	7,27%	3,10%	2,27%	7,27%	8,11%	0,21%	0,01%	0,61%	0,90%	0,59%	0,78%	17,05%

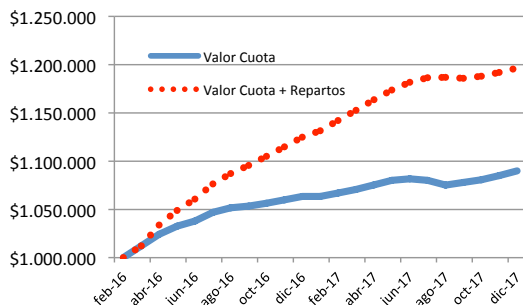
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

### Comentario del Fondo

El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en enero el dividendo provisorio y reducción de capital #22 por un monto de \$39.229.266, equivalente a \$5.362 por cuota. Durante diciembre se incorporaron 20 propiedades al fondo, totalizando 321 propiedades. Del total de propiedades, un 40% cuenta con garantía estatal.

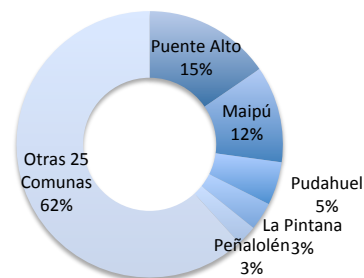
### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
12-dic-16	\$6.495
11-ene-17	\$6.420
08-feb-17	\$7.152
08-mar-17	\$6.822
17-abr-17	\$6.338
08-may-17	\$5.321
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sept-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469

### Distribución de Propiedades por Comuna



### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
<b>Comité de vigilancia:</b>	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga