

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Febrero 2018



Patrimonio	28-02-18	\$	9.648.187.115	Aportantes:	63
Valor cuota	28-02-18	\$	1.094.270	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$	1.000.000		

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	Inception
Nominal	9,17%	5,00%	2,42%	1,39%	9,59%	0,81%	0,82%	0,95%	1,03%	0,50%	0,89%	22,85%
Real	7,34%	3,80%	1,70%	0,92%	7,39%	0,61%	0,90%	0,59%	0,78%	0,40%	0,52%	17,97%

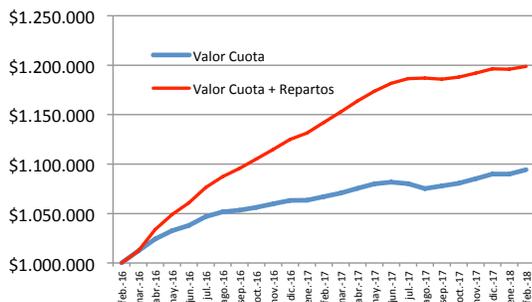
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en febrero el dividendo provisorio y reducción de capital #23 por un monto de \$43.226.211, equivalente a \$5.358 por cuota. Durante febrero se incorporaron 18 propiedades al fondo, totalizando 377 propiedades. Del total de propiedades, un 46% cuenta con garantía estatal.

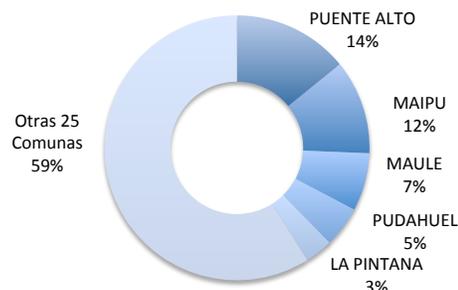
Evolución del Valor Cuota del Fondo



Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
08-feb-17	\$7.152
08-mar-17	\$6.822
17-abr-17	\$6.338
08-may-17	\$5.321
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358

Distribución de Propiedades por Comuna



Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC

Comité de vigilancia: Luis Grez Jordán
Ivan Vera Palma
Juan Luis Orellana Iturriaga