

## Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Marzo 2018



Patrimonio	31-03-18	\$	10.169.005.652	Aportantes:	62
Valor cuota	31-03-18	\$	1.096.271	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$	1.000.000		

**Estrategia del Fondo:** Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

### Rentabilidad Histórica

	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	Inception
Nominal	8,92%	4,93%	2,13%	2,13%	9,50%	0,82%	0,95%	1,03%	0,50%	0,89%	0,74%	23,59%
Real	7,32%	3,77%	1,51%	1,51%	7,22%	0,90%	0,59%	0,78%	0,40%	0,52%	0,58%	18,56%

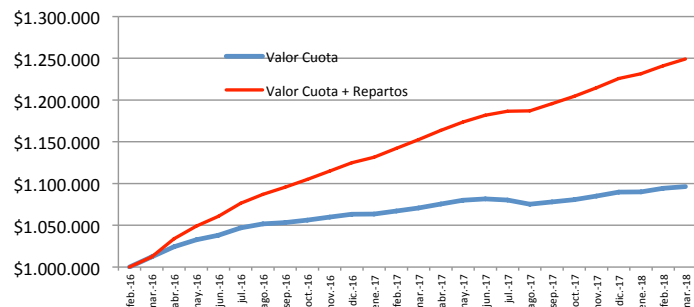
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

### Comentario del Fondo

El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en marzo el dividendo provisorio y reducción de capital #24 por un monto de \$56.991.744, equivalente a \$6.144 por cuota. Durante marzo se incorporaron 13 propiedades al fondo, totalizando 367 propiedades. Del total de propiedades, un 51 % cuenta con garantía estatal.

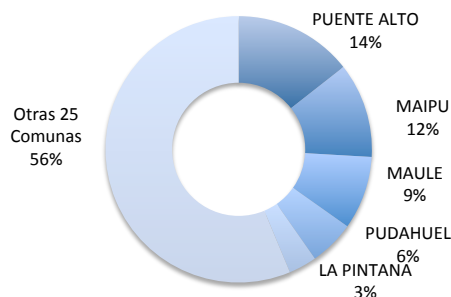
### Evolución del Valor Cuota del Fondo



### Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
08-mar-17	\$6.822
17-abr-17	\$6.338
08-may-17	\$5.321
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358
06-mar-18	\$6.144

### Distribución de Propiedades por Comuna



### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
<b>Comité de vigilancia:</b>	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga