

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Mayo 2018



Patrimonio	31-05-18	\$	11.602.316.428	Aportantes:	65
Valor cuota	31-05-18	\$	1.101.939	Aportantes institucionales:	3
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$	1.000.000		

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Inception
Nominal	8,58%	4,78%	2,36%	3,75%	9,56%	1,03%	0,50%	0,89%	0,74%	0,84%	0,77%	25,21%
Real	6,94%	3,49%	1,78%	2,70%	7,03%	0,78%	0,40%	0,52%	0,58%	0,70%	0,50%	19,76%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

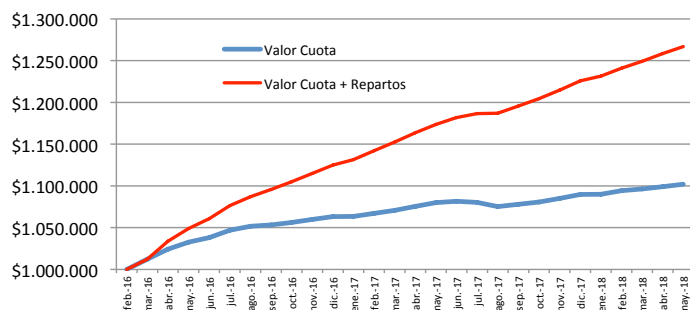
TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en mayo el dividendo provisorio y reducción de capital #26 por un monto de \$54.846.316, equivalente a \$5.549 por cuota. Durante mayo se incorporaron 32 propiedades al fondo, totalizando 456 propiedades. Del total de propiedades, un 50% cuenta con garantía estatal.

En el mes de mayo se realizaron asambleas ordinarias y extraordinarias de aportantes, se reeligieron los miembros del comité de vigilancia y se aprobaron las cuentas del fondo. También se eligió a PWC como aditores por el período 2018.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades por Comuna

Comuna	Nº Propiedades
PUENTE ALTO	56
MAIPU	46
MAULE	34
BUIN	28
LA FLORIDA	23
PUDAHUEL	21
TALCA	16
QUILICURA	15
SAN BERNARDO	15
LA PINTANA	13
Otras 27 Comunas	189
Total	456

Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
08-may-17	\$5.321
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sep-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774
06-dic-17	\$6.469
08-ene-18	\$5.362
06-feb-18	\$5.358
06-mar-18	\$6.144
06-abr-18	\$6.471
07-may-18	\$5.549

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga