

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Noviembre 2017



Patrimonio	30-11-17	\$	7.222.384.897	Aportantes:	53
Valor cuota	30-11-17	\$	1.085.094	Aportantes institucionales:	1
Valor cuota Inicial	01-02-16	\$	1.000.000		

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

	Ult. Año	Ult. Sem.	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	jun-17	jul-17	ago-17	sept-17	oct-17	nov-17	Inception
Nominal	9,31%	3,80%	2,57%	8,36%	9,17%	0,75%	0,44%	0,04%	0,81%	0,82%	0,95%	20,43%
Real	7,63%	3,45%	2,09%	6,49%	6,43%	1,14%	0,21%	0,01%	0,61%	0,90%	0,59%	16,27%

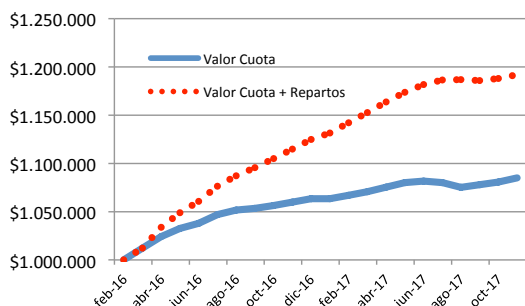
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

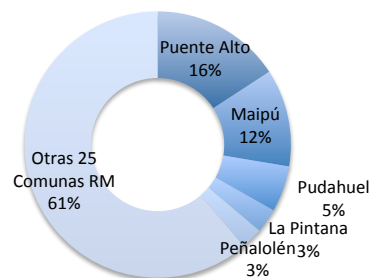
Comentario del Fondo

El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en diciembre el dividendo provisorio y reducción de capital #21 por un monto de \$43.055.427, equivalente a \$5.774 por cuota. Durante noviembre se incorporaron 21 propiedades al fondo, totalizando 301 propiedades. Del total de propiedades, un 43% cuenta con garantía estatal.

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Distribución de Propiedades por Comuna



Ultimos Repartos

Fecha	Pesos por cuota
09-nov-16	\$6.270
12-dic-16	\$6.495
11-ene-17	\$6.420
08-feb-17	\$7.152
08-mar-17	\$6.822
17-abr-17	\$6.338
08-may-17	\$5.321
06-jun-17	\$6.440
11-jul-17	\$6.295
07-ago-17	\$5.424
06-sept-17	\$5.903
06-oct-17	\$6.118
07-nov-17	\$5.774

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH
Amortización de Capital	Mensual de acuerdo a cada CLH
Vencimiento del Fondo	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los dividendos pagados
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	PWC
Comité de vigilancia:	Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga