

Fondo WEG 1 Renta Residencial

Portfolio Manager: Fernando Gardeweg / Informe Mensual Noviembre 2017



| | | | | | |
|---------------------|----------|----|---------------|-----------------------------|----|
| Patrimonio | 30-11-17 | \$ | 7.222.384.897 | Aportantes: | 53 |
| Valor cuota | 30-11-17 | \$ | 1.085.094 | Aportantes institucionales: | 1 |
| Valor cuota Inicial | 01-02-16 | \$ | 1.000.000 | | |

Estrategia del Fondo: Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades.

Rentabilidad Histórica

| | Ult. Año | Ult. Sem. | Ult. Trim. | YTD | TIR Flujos | jun-17 | jul-17 | ago-17 | sept-17 | oct-17 | nov-17 | Inception |
|---------|----------|-----------|------------|-------|------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------|
| Nominal | 9,31% | 3,80% | 2,57% | 8,36% | 9,17% | 0,75% | 0,44% | 0,04% | 0,81% | 0,82% | 0,95% | 20,43% |
| Real | 7,63% | 3,45% | 2,09% | 6,49% | 6,43% | 1,14% | 0,21% | 0,01% | 0,61% | 0,90% | 0,59% | 16,27% |

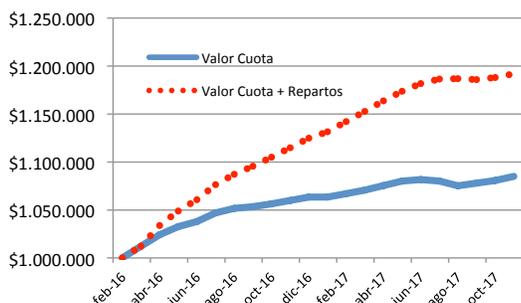
Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión).

TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Comentario del Fondo

El Fondo WEG 1 Renta Residencial distribuyó en diciembre el dividendo provisorio y reducción de capital #21 por un monto de \$43.055.427, equivalente a \$5.774 por cuota. Durante noviembre se incorporaron 21 propiedades al fondo, totalizando 301 propiedades. Del total de propiedades, un 43% cuenta con garantía estatal.

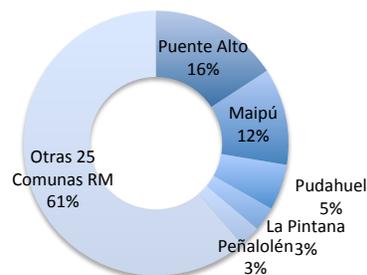
Evolución del Valor Cuota del Fondo



Ultimos Repartos

| Fecha | Pesos por cuota |
|------------|-----------------|
| 09-nov-16 | \$6.270 |
| 12-dic-16 | \$6.495 |
| 11-ene-17 | \$6.420 |
| 08-feb-17 | \$7.152 |
| 08-mar-17 | \$6.822 |
| 17-abr-17 | \$6.338 |
| 08-may-17 | \$5.321 |
| 06-jun-17 | \$6.440 |
| 11-jul-17 | \$6.295 |
| 07-ago-17 | \$5.424 |
| 06-sept-17 | \$5.903 |
| 06-oct-17 | \$6.118 |
| 07-nov-17 | \$5.774 |

Distribución de Propiedades por Comuna



Términos de Inversión

| | |
|------------------------------|---|
| Valor Cuota (NAV) | Diario |
| Pago de Dividendos | Mensual, se reparte el 100% de los ingresos percibidos por los CLH |
| Amortización de Capital | Mensual de acuerdo a cada CLH |
| Vencimiento del Fondo | Diciembre de 2022 |
| Comisión Fija | 12% de los dividendos pagados |
| Comisión Variable | No hay |
| Ticker BCS | CFIWEG-1 |
| Inversión Mínima | 1 cuota |
| Auditores | PWC |
| Comité de vigilancia: | Luis Grez Jordán Ivan Vera Palma Juan Luis Orellana Iturriaga |